

1.300.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>324m<sup>2</sup></b>	<b>1.719m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje



1.300.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Slaapkamers      4 Badkamers      324m<sup>2</sup> Plattegrond      1.719m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Mas Els Avis, prachtige grote stenen villa in perfecte staat te koop in een rustige omgeving in de prestigieuze woonwijk Mas Nou, Platja d'Aro, op slechts 5 km van de prachtige stranden en baaien, aan de Costa Brava.**

Dit charmante, gedeeltelijk gerenoveerde pand is in perfecte staat en ligt zeer dicht bij het centrum van de kustplaats Platja d'Aro en zijn beroemde en prachtige stranden en baaien.

Het heeft een prachtige, grote zonnige tuin met privézwembad in een rustige en natuurlijke omgeving. Het goed onderhouden gazon rondom het prachtige pand, het zwembad en andere buitenruimtes valt op. Dit huis heeft een grote verscheidenheid aan ruimtes om te ontspannen en plezier te hebben met familie en vrienden. Alle kamers en ruimtes van deze villa hebben een geweldig karakter, met bogen en rustieke houten plafonds met elegante afwerkingen en accessoires.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen, verbonden door een trap, met prachtige dagruimtes, die het originele karakter van een typisch Catalaanse boerderij weerspiegelen, aantrekkelijk en geruststellend.

De begane grond of begane grond heeft een elegante hal, een gastentoilet, een mooie en grote open woon-eetkamer met open haard en een complete keuken, naast de kleine bijkeuken. Al deze kamers hebben toegang tot de prachtige groene tuin met overdekt eetgedeelte buiten, chill-outruimte en privézwembad.

De bovenste verdieping of ruistruimte bestaat uit de grote hoofdslaapkamer met complete badkamer en terras met uitzicht op de tuin en het zwembad, evenals drie tweepersoonsslaapkamers met elk een complete badkamer.

Ten slotte is er bij de majestueuze buiteningang van het pand een grote onafhankelijke garage en een buitenparkeerplaats.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/pda45546](https://lucasfox.co.nl/go/pda45546)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	324m <sup>2</sup>	1.719m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje