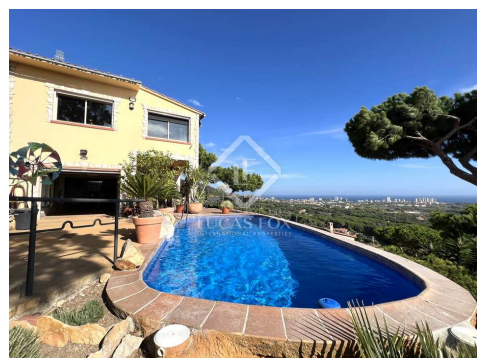
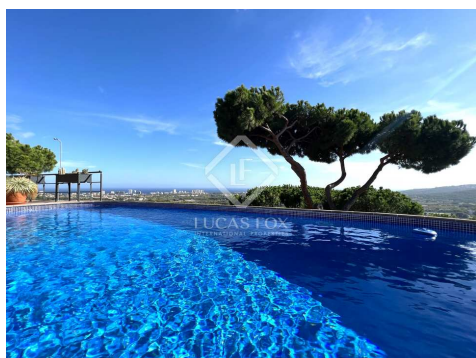


675.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **240m<sup>2</sup>** Plattegrond    **811m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

675.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **240m<sup>2</sup>** Plattegrond      **811m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Villa Florent, mooie en gezellige villa te koop, in uitstekende staat, met prachtig uitzicht op de kust en tuin met privé zwembad, te koop op slechts 3 kilometer van de prachtige stranden en baaien van Platja d'Aro, aan de Costa Brava.**

Deze villa in perfecte staat te koop aan de Costa Brava is gebouwd in 1983, op een zeer zonnig perceel met spectaculair zeezicht van 834 m<sup>2</sup>. Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 270 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen met aangename binnen- en buitenruimtes.

De hoofd- of bovenverdieping is de bewoonbare verdieping en heeft een hal, een grote, volledig open woon-eetkamer, met open haard en grote ramen waardoor u van het uitzicht en de zon kunt genieten. De praktische open keuken sluit aan op de eetkamer en heeft toegang tot het terras met uitzicht en een buiteneethoek. Het terras leidt op zijn beurt naar de tuin met een privézwembad en de barbecueplek. Daarnaast heeft het een complete badkamer, twee tweepersoonsslaapkamers en de hoofdslaapkamer met een complete badkamer.

Op de onderste verdieping bevindt zich de grote garage van ongeveer 120 m<sup>2</sup>, die de mogelijkheid biedt om deze te herverdelen en geheel of gedeeltelijk aan te passen tot een woonruimte met meer kamers, of om een gastenappartement te creëren.

Het is belangrijk om te benadrukken dat het huis fantastische buitenruimtes biedt met een prachtig uitzicht op de zee. De meeste ruimtes in het huis bevinden zich op dezelfde verdieping, waardoor de woning zeer comfortabel is. Het is ook perfect georiënteerd om de hele dag van de zon te genieten.

Het huis is bijgewerkt met nieuwe installaties, aërothermische verwarming, airconditioning en zonnepanelen.

Neem voor meer informatie contact op met Lucas Fox Platja d'Aro.



[lucasfox.co.nl/go/pda45672](https://lucasfox.co.nl/go/pda45672)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

675.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **240m<sup>2</sup>** Plattegrond      **811m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje