

849.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Slaapkamers 3 Badkamers 204m² Plattegrond 984m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

849.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	204m²	984m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa Calma, opvallende, moderne villa van recente bouw, met tuin, privézwembad en bergzicht te koop in Mas Ros, Platja d'Aro.

Een moderne en elegante villa met uitzicht op zee en de bergen, gelegen in een rustige omgeving op slechts enkele minuten van de levendige badplaats Platja d'Aro.

Platja d'Aro wordt gezien als de parel van de Costa Brava met gemakkelijke toegang tot prachtige stranden, kustpaden, uitstekende restaurants, winkelstraten, golfbanen en meer.

De villa heeft twee verdiepingen. De begane grond biedt een lichte en luchtige sfeer met een open concept, woon-/eetkamer/keuken met panoramische ramen die leiden naar een groot terras met prachtig uitzicht op zee. Er is ook een hoofdslaapkamer met een grote en-suite badkamer en een inloopkast, evenals een gastenbadkamer. De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming en airconditioning, aangestuurd door een hoog rendement warmtepomp, ondersteund door moderne fotovoltaische panelen die op het dak zijn geïnstalleerd.

De grote trap leidt naar de benedenverdieping, waar zich twee tweepersoonsslaapkamers en een eigen badkamer met eigen airconditioning en verwarming bevinden, evenals een woonkamer die als extra slaapkamer kan worden gebruikt. Alle kamers op deze verdieping hebben extra hoge plafonds en directe toegang tot de tuin via grote schuifdeuren. Er is ook een volledig ingerichte keuken, wasruimte, berging en een groot terras met een barbecue waar u buiten kunt dineren in een serene omgeving.

Vanaf deze benedenverdieping heeft u toegang tot het moderne zoutwaterzwembad gelegen in een prachtige weelderige mediterrane tuin (citrusbomen, lavendel, rozemarijn en zelfs een kleine moestuin) die totale privacy biedt en een ingebouwd geautomatiseerd irrigatiesysteem.

Het pand is gebouwd in 2020 (en heeft nog steeds een bouwgarantie van 7 jaar) met materialen van hoge kwaliteit om maximaal comfort en hoge energie-efficiëntie te garanderen, terwijl de toeristische verhuurvergunning zowel accommodatie voor de eigenaar als voor bezoekers mogelijk maakt. Het lagere niveau van het huis heeft een aparte toegang en kan worden gebruikt als huurappartementen.



lucasfox.co.nl/go/pda45890

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

849.000 € Villa - Verkocht

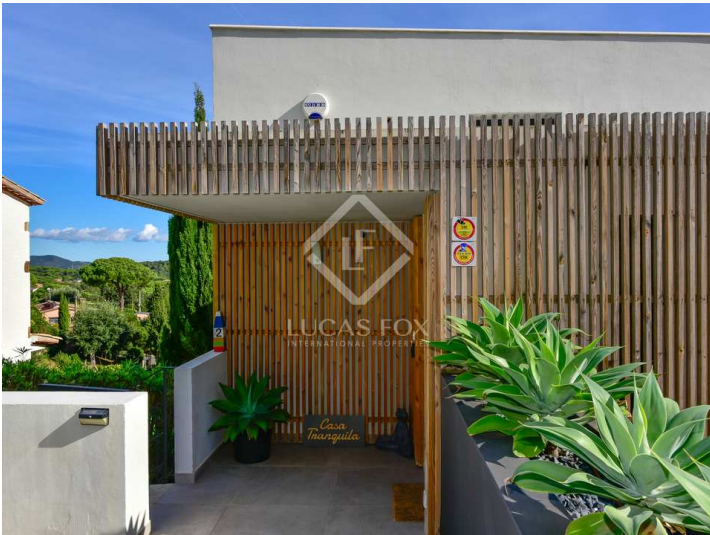
Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Slaapkamers **3** Badkamers **204m²** Plattegrond **984m²** Perceeloppervlakte

De woning is gelegen in een doodlopende straat in een zeer rustige straat die uitkomt in een beschermd natuurgebied (geen toekomstige ontwikkelingen). Dit biedt ook voldoende parkeergelegenheid voor extra auto's.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

849.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	204m²	984m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje