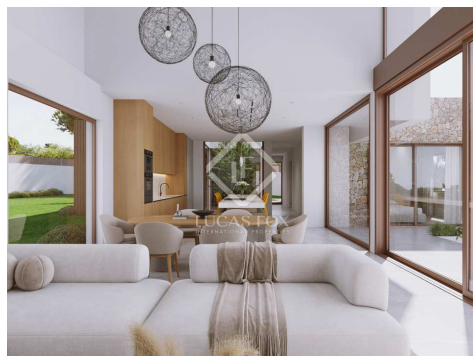


1.600.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5 6 423m² 1.179m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	6	423m²	1.179m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa Xipres, prachtige moderne design luxe villa te koop in een mooie en rustige woonwijk van Platja d'Aro, Costa Brava, zeer dichtbij de prachtige stranden en baaien in de omgeving. Oplevering en oplevering in 2025.

Deze moderne villa valt op door zijn spectaculaire eigentijdse ontwerp en zijn bevoorrechte locatie in Platja d'Aro, op slechts 2,5 kilometer van het centrum van de kustplaats en zijn prachtige stranden en baaien. De woning heeft een oppervlakte van 423 m² en ligt op een zonnig perceel van 1.179 m² met veel privacy.

De villa zou begin 2025 opgeleverd kunnen worden en de ontwikkelaar is geïnteresseerd in het vinden van een koper voor deze off-plan villa om onmiddellijk met de bouw te beginnen.

De villa is verdeeld over drie verdiepingen verbonden door trap en lift en wordt gekenmerkt door zijn minimalistische ontwerp en zijn grote open ruimtes die uitzonderlijk geïntegreerd zijn met de tuin en de buitenruimtes.

De begane grond heeft een grote en elegante hal, een grote woonkamer met uitzicht op de bergen en een prachtige eetkamer met hoge plafonds die de helderheid van de kamer maximaliseren. Bovendien biedt het toegang tot het zwembad, de eet- en buitenkeuken en de privétuin. De keuken is open en volledig uitgerust. Evenzo zijn er twee tweepersoonsslaapkamers met een eigen complete badkamer, een grote hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en kleedkamer, een gastentoilet en een wasruimte.

De eerste verdieping heeft twee grote tweepersoonsslaapkamers met respectievelijk een eigen complete badkamer en toegang tot het grote terras met uitzicht op de zee en de bergen.

Tenslotte beschikt de semi-kelder verdieping van de woning over een grote, zeer lichte woonkamer of polyvalente ruimte, die toegang geeft tot de sparuite met binnenzwembad, jacuzzi en sauna. Evenzo is er een ruime garage van 70 m².

Kortom het is qua design een unieke villa en beschikt over een afwerking van topkwaliteit; Een authentieke luxe villa, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat, als eerste of tweede woning, op een onverslaanbare locatie aan de Costa Brava, een waar voorrecht.



lucasfox.co.nl/go/pda46005

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Spa, Jacuzzi, Garage, Lift, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop

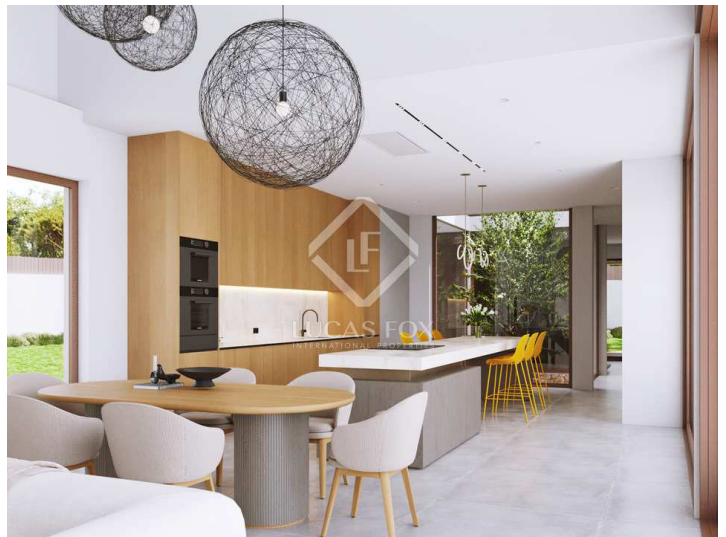
Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5 Slaapkamers **6** Badkamers **423m²** Plattegrond **1.179m²** Perceeloppervlakte

Deze villa wordt momenteel gebouwd, de vergunningen worden momenteel verkregen en de werkzaamheden zullen naar verwachting begin 2025 worden afgerond.

Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	6	423m²	1.179m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje