

1.640.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17220

5                      5                      300m<sup>2</sup>                      430m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**1.640.000 € Villa - Te koop**

## **Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17220

**5** Slaapkamers      **5** Badkamers      **300m<sup>2</sup>** Plattegrond      **430m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Villa Via del Tren, prachtige moderne designvilla in aanbouw te koop op slechts 400 meter van het prachtige strand van Sant Pol, S'Agaró, Costa Brava.**

Moderne nieuwbouwwilla op 400 meter van het strand van Sant Pol de S'Agaró, een kilometer van het centrum van Sant Feliu de Guixols en nog geen vier kilometer van het centrum van Platja d'Aro.

We presenteren een uniek en kwalitatief hoogstaand project in Sant Feliu de Guíxols, uitstekend gelegen op een paar meter van het strand van Sant Pol.

Het huis integreert perfect in het land waar het zich bevindt en opent tegelijkertijd naar de straat om dubbele toegang te bieden met de auto of te voet.

De kelder heeft een garage voor twee voertuigen, een aparte machinekamer en wasruimte. Het heeft ook een badkamer en een polyvalente ruimte. De kern van de trap bereikt de kelder, waardoor er de hele dag natuurlijk licht binnenkomt.

Het huis is ontworpen om een groot platform op de begane grond te hebben, ondanks de natuurlijke helling van het land. Op dit grote platform kunnen we genieten van een grote vlakke tuin, met grasvelden, keramische terrassen, het zwembad, een barbecueplek en toegang tot het bovenste deel van het perceel.

Binnen heeft de begane grond een grote woon-eetkamer met een open keuken, met grote ramen die een vloeiende toegang naar buiten geven.

Op de bovenverdieping kunnen we genieten van vier grote slaapkamers, waarvan twee met een eigen badkamer.

We hebben een verkoopdossier met meer details over alle materialen en high-definition weergaven. Neem contact op om een afspraak te maken.



[lucasfox.co.nl/go/pda46268](https://lucasfox.co.nl/go/pda46268)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Garage, Lift, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**1.640.000 € Villa - Te koop**

## **Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17220

**5** Slaapkamers      **5** Badkamers      **300m<sup>2</sup>** Plattegrond      **430m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje