

650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

3 Slaapkamers **3** Badkamers **172m²** Plattegrond **567m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

3 Slaapkamers **3** Badkamers **172m²** Plattegrond **567m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa Ardenya, spectaculaire moderne bakstenen villa met een prachtige zonnige tuin en privézwembad te koop in een rustige woonwijk op slechts 3,5 km van de stranden en het historische centrum van Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava. Levering 02/2024

Nieuw gebouwde moderne villa, met tuin en privézwembad, gelegen in een rustige woonwijk tussen de steden Sant Feliu de Guíxols en Santa Cristina d'Aro. Het ligt zeer dicht bij het strand en het historische centrum van Sant Feliu de Guíxols (op 3,5 kilometer afstand) met zijn charmante kwaliteitsrestaurants en de prachtige boulevard.

Het bevindt zich in de laatste fase van de bouw en zou in februari 2024 opgeleverd kunnen worden. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 172 m² op een vrijwel vlak terrein van 567 m².

Het huis is zeer comfortabel verdeeld over één verdieping en heeft grote ramen en hoge plafonds, waardoor het geniet van maximale lichtinval en een vloeiende verbinding tussen de tuin en de binnenruimtes.

De villa heeft een ruime en open woon-eetkamer met een open keuken met kookeiland en toegang tot het zwembad en het terras. Het nachtgedeelte heeft twee tweepersoonsslaapkamers, twee badkamers en de grote hoofdslaapkamer met complete badkamer en kleedkamer.

De villa heeft een fantastische vlakke tuin met privézwembad en buitenparkeerplaats voor meerdere auto's.

Het is belangrijk om te weten dat de woning energielabel A zal hebben, het meest efficiënt. Het is gebouwd met hoogwaardige materialen en zal beschikken over domotica, hoogwaardige apparatuur, vloerverwarming, warm water met aërothermische energie, gecentraliseerde airconditioning via kanalen en thermische ramen met driedubbele beglazing.

Optioneel kunt u kiezen voor de installatie van zonnepanelen en accu's. Aarzel niet om contact met ons op te nemen om een bezoek te organiseren, wij staan tot uw beschikking.



lucasfox.co.nl/go/pda46275

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

3 Slaapkamers **3** Badkamers **172m²** Plattegrond **567m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje