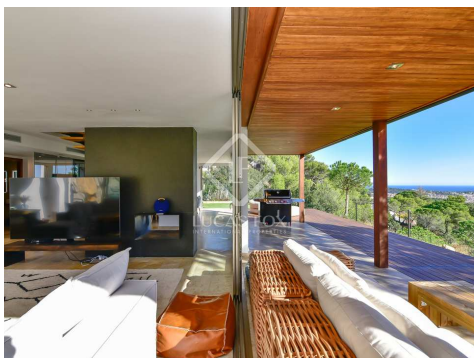


1.350.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>1.156m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>1.156m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Villa Olivia, een prachtige villa met 5 slaapkamers en panoramisch uitzicht op de zee en de bergen, met tuin en zwembad, te koop in een van de beste woonwijken van Sant Feliu de Guíxols, op slechts 5 km van het strand.**

Deze prachtige moderne villa te koop is gelegen in een woonwijk van Sant Feliu de Guíxols, Casa Nova.

De woning, gebouwd in 2005 en gerenoveerd in 2023, heeft een bebouwde oppervlakte van 326 m<sup>2</sup> op een perceel van 1.156 m<sup>2</sup> en is verdeeld over drie verdiepingen. Bovendien profiteert het van een zuidoostelijke oriëntatie, zodat het de hele dag van natuurlijk licht geniet.

Op de bovenverdieping vinden we het nachtgedeelte met de dubbele hoofdslaapkamer met grote ramen die het zeer licht maken, evenals een open haard, een kledkamer met LED-verlichting en een groot terras met indrukwekkend uitzicht op de zee en de bergen .

Op de begane grond hebben we nog een slaapgedeelte met twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer en uitzicht op zee, evenals twee andere tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer.

We gaan naar de benedenverdieping, waar het daggedeelte zich bevindt met een grote woon-eetkamer met open haard, een gastenbadkamer en een ruime open keuken volledig uitgerust met apparatuur van het merk Bosch. De moderne keuken is voorzien van houten elementen en is voorzien van inductiekookplaten, vaatwasser, oven, magnetron, geïntegreerde koelkast en vriezer. De keuken beschikt over een eigen berging en wasruimte.

Vanuit het daggedeelte hebben we toegang tot het buitengedeelte met een grote kunstgrastuin, een overdekt houten terras en een recent gerenoveerd tegelzwembad. De buitenruimte biedt ook gemakkelijk parkeergelegenheid voor vier auto's.

De gehele woning is voorzien van warm/koud airconditioning middels kanalen en de nachtvertrekken zijn voorzien van elektrische zonwering. Elke verdieping is bereikbaar via een trap of een lift.



[lucasfox.co.nl/go/pda46370](https://lucasfox.co.nl/go/pda46370)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**1.350.000 € Villa - Te koop**

## **5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>1.156m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Ten slotte moet worden opgemerkt dat de villa zich bevindt in een woonwijk met een gemeenschappelijke ruimte, met een zwembad en een tennisbaan.

Het is zonder twijfel een prachtige villa in een unieke omgeving, perfect om te genieten van de Costa Brava. Neem contact met ons op om een bezoek in te plannen of meer informatie aan te vragen.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 Slaapkamers    5 Badkamers    326m<sup>2</sup> Plattegrond    1.156m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje