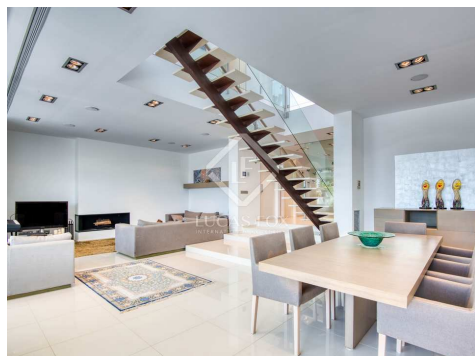


2.650.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

4                      4                      478m<sup>2</sup>                      924m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.650.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

4 Slaapkamers    4 Badkamers    478m<sup>2</sup> Plattegrond    924m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Exclusieve villa met zeezicht te koop in een van de meest prestigieuze gebieden van de Costa Brava, zeer dicht bij het prachtige strand van Sant Pol en de baai Sa Conca in S'Agaró

Lucas Fox presenteert deze villa met uitzicht op zee, gelegen nabij het strand van Sant Pol in S'Agaró.

De villa heeft een perceel van 924 m<sup>2</sup> en een bebouwde oppervlakte van 478 m<sup>2</sup>, alles verdeeld over drie verdiepingen verbonden met een lift en trap.

Op de semi-kelderverdieping vinden we een speelruimte met biljart, tafelvoetbal, bank- en televisieruimte, een bar en een complete badkamer.

De begane grond bestaat uit een woon-eetkamer met open haard en grote ramen die toegang geven tot een overdekt terras met chill-outruimte en een tuin met een groot zwembad. Vervolgens is er een volledig uitgeruste aparte keuken met toegang tot de garage, twee slaapkamers met toegang tot de tuin, een complete badkamer en een toilet.

De bovenverdieping heeft twee grote slaapkamers, met een eigen complete badkamer, die een terras delen met uitzicht op zee en nog een terras met uitzicht op de omgeving. Eén van de slaapkamers heeft een kantoorruimte en kleedkamer en een badkamer met bubbelbad met uitzicht op zee.

Het huis is gebouwd in 2008 en verkeert in perfecte staat, zonder dat er hervormingen of renovaties nodig zijn.

Neem contact op met ons Lucas Fox Platja d'Aro-kantoor voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/pda46371](https://lucasfox.co.nl/go/pda46371)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Centraal stofzuigstelsel, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.650.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17248

4 Slaapkamers    4 Badkamers    478m<sup>2</sup> Plattegrond    924m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje