

1.550.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **346m<sup>2</sup>** Plattegrond    **854m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.550.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **346m<sup>2</sup>** Plattegrond      **854m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Villa Carla, prachtige villa met 5 slaapkamers met uitzicht op zee, met tuin en zwembad te koop op 250 meter lopen van het strand van Cap Roig, in de prestigieuze woonwijk Treumal, op 5 minuten van Platja d'Aro, Costa Brava.**

Deze charmante villa te koop is gelegen in een woonwijk van Treumal en profiteert van een zuidoriëntatie, zodat u de hele dag van de zon kunt genieten.

Villa Carla is gebouwd in 2017, op een perceel van 854 m<sup>2</sup> en heeft een bebouwde oppervlakte van 346 m<sup>2</sup>. De woning beschikt over een tuin met kunstgras, een zonnig zwembad met groot terras met zonneluifel en een eigen garage. De buitenruimte biedt parkeergelegenheid voor nog twee auto's. De tuin is zeer ruim, vlak en vergt weinig onderhoud.

De woning heeft een moderne stijl met grote ramen die veel licht binnenlaten en is verdeeld over twee verdiepingen.

De begane grond geeft ons toegang met een zeer grote hal met berging. Aan de linkerkant bevindt zich de zeer ruime woon-eetkamer, met toegang tot het terras en het zwembad. Aan de rechterkant hebben we een aparte keuken met uitzicht op zee, volledig uitgerust, met inductiekookplaten, oven, koelkast, vaatwasser, met voldoende ruimte om als gezin te ontbijten. Op dezelfde verdieping bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten en een badkamer met gratis douche en een aparte wasruimte.

Via de trap gaan we naar de bovenverdieping en vinden het nachtgedeelte met uitzicht op zee. Aan de rechterkant hebben we de ruime hoofdslaapkamer met eigen badkamer en Italiaanse douche. Op dezelfde verdieping hebben we nog drie zeer ruime tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en een aparte badkamer met douche.

De gehele woning is voorzien van elektrische zonwering, warm/koud airconditioningsysteem via kanalen, alarm en olieverwarming met wandradiatoren.

Dit is een prachtige villa in een unieke omgeving, perfect om te genieten van de Costa Brava. Neem gerust contact met ons op om een bezichtiging in te plannen of meer informatie aan te vragen.



[lucasfox.co.nl/go/pda46724](https://lucasfox.co.nl/go/pda46724)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Modernistisch gebouw, Zonnepanelen,  
Volledig uitgeruste keuken, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas, Chill out area,  
Berging, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

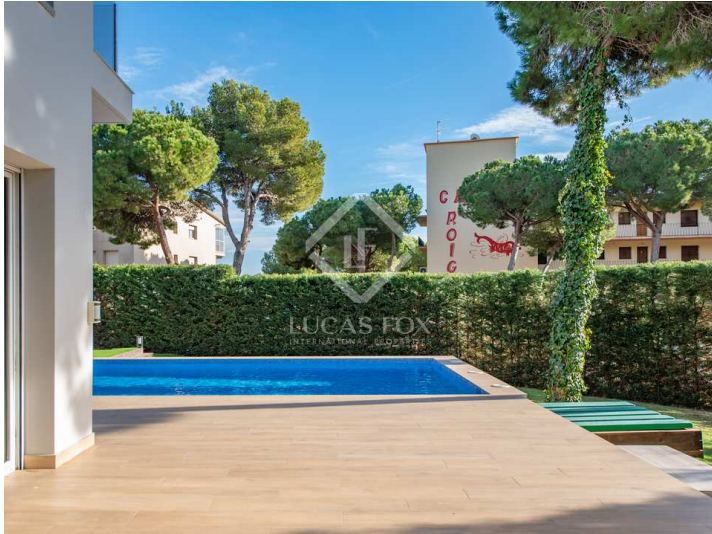
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.550.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **346m<sup>2</sup>** Plattegrond    **854m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje