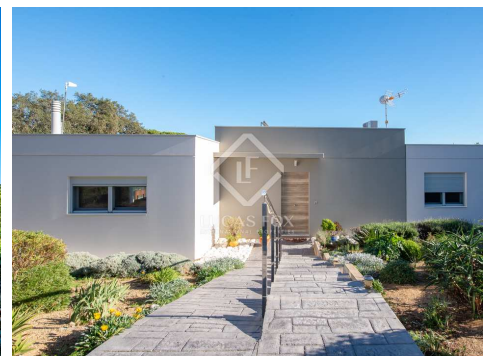
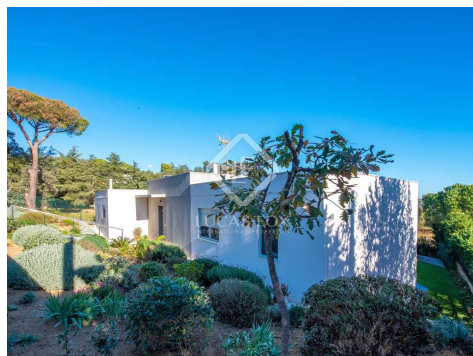
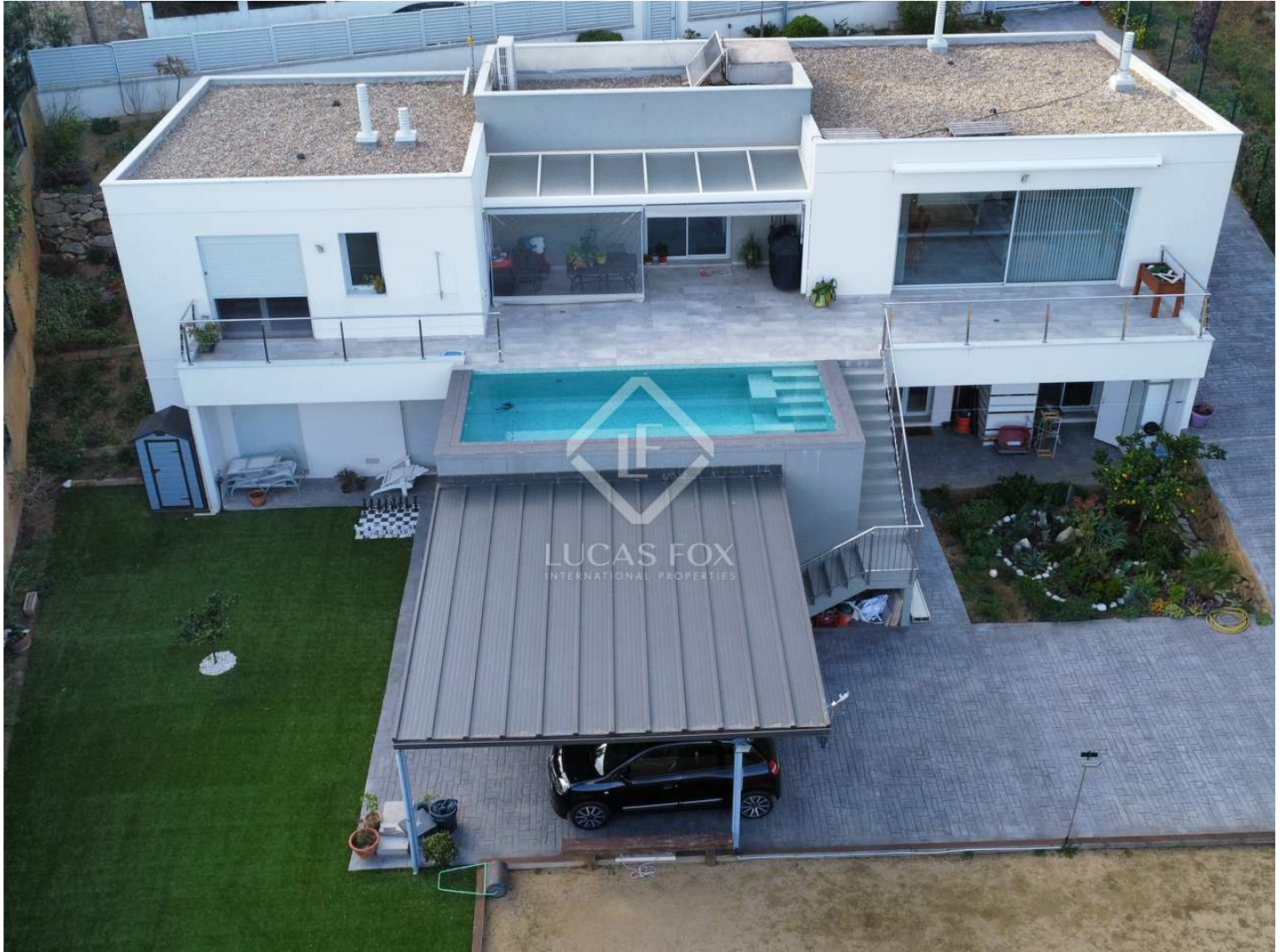


1.350.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 44m² terras te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17250

5	3	418m²	1.016m²	44m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 44m² terras te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17250

5	3	418m²	1.016m²	44m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Fantastisch recent gebouwd huis, met tuin, privézwembad en uitzicht op de zee en de bergen te koop in Mas Ros, Platja d'Aro.

Lucas Fox presenteert deze villa in eigentijdse stijl met panoramisch uitzicht op de zee en de bergen, gelegen in een serene woonwijk op een paar minuten van Platja d'Aro, een van de beroemdste steden aan de Costa Brava, erkend om zijn gastronomische aanbod, winkelstraten, golfbanen en prachtige stranden.

De woning is in 2020 gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit en heeft een oppervlakte van 418 m² op een perceel van circa 1000 m². Het is verdeeld over twee verdiepingen, verbonden door een lift en een trap.

Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woon-eetkamer met een indrukwekkend uitzicht op de zee. Grote ramen geven ons toegang tot een groot terras dat zich uitstrekt over de vloer en uitzicht biedt op de zee. Het terras beschikt over een zomereethoek buiten met barbecue en een overdekte winterbuiteneethoek. Vanaf het terras is er toegang tot een prachtig overloopzwembad met uitzicht op zee en een geautomatiseerd pH-regelsysteem. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en er is een praktische ruime bijkeuken. Op deze verdieping vinden we ook een kantoor, de hoofdslaapkamer met kleedkamer en een complete badkamer met douche. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming.

De benedenverdieping is via een lift en een elegante trap verbonden met de begane grond. Op dit niveau zijn er twee tweepersoonsslaapkamers met toegang tot de tuin, een complete badkamer met douche en twee multifunctionele ruimtes van elk ongeveer 40 m² die kunnen worden aangepast aan de individuele behoeften: fitnessruimte, homecinemakamer, woonkamer of slaapkamer. Tevens bevindt zich op deze verdieping een kelder, berging, wasplaats en machinekamer. Buiten is er een tuin met fruitbomen, een petanquebaan en een overdekte parkeerplaats voor twee auto's.

Dit moderne huis, recent gebouwd, bevat alle hedendaagse technologieën en biedt een hoge energie-efficiëntie. Het heeft aërothermische energie, vloerverwarming door het hele huis, centraal stofzuigsysteem, zonnepanelen voor elektriciteit en warm water, waterontharder, tank van 17.000 liter om regenwater op te slaan, automatische irrigatie en een zwembad met automatische temperatuurregeling.



lucasfox.co.nl/go/pda46912

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop

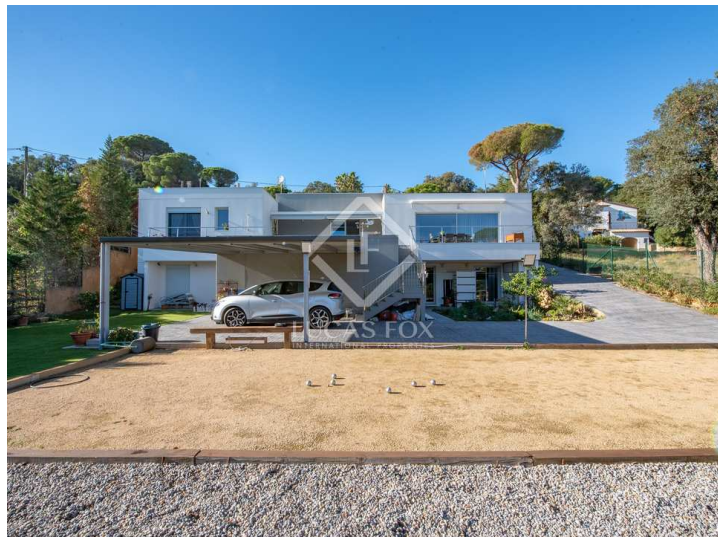
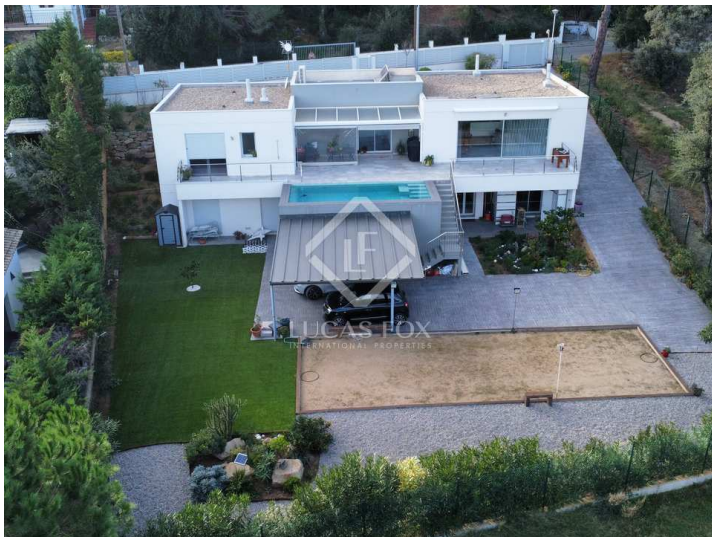
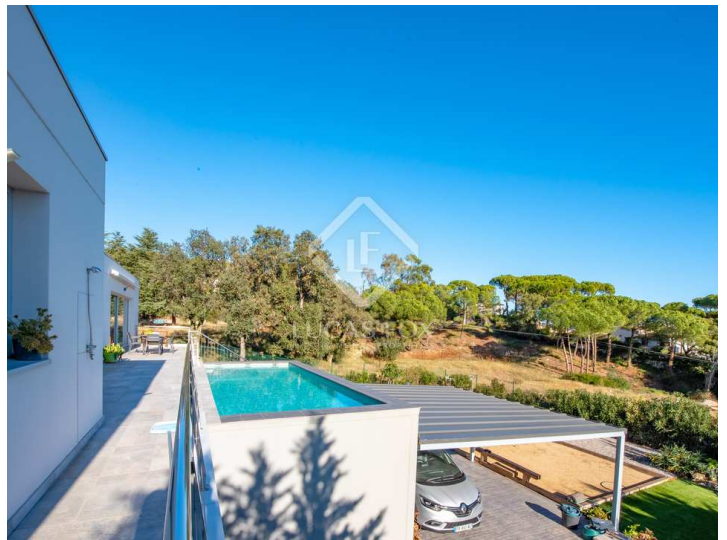
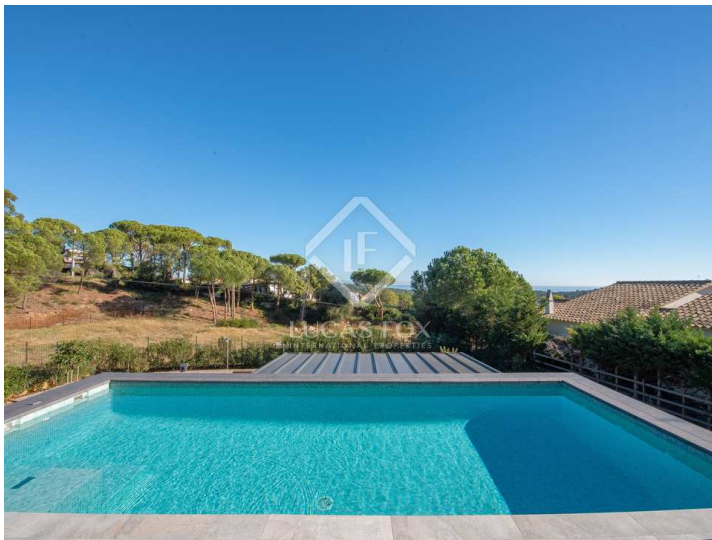
Excellent 5 Slaapkamer villa met 44m² terras te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17250

5	3	418m²	1.016m²	44m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Het huis, gelegen aan een zeer rustige doodlopende weg, met braakliggende terreinen aan de linkerkant en aan de voorkant van het huis, waardoor het uitzicht op zee behouden blijft, waardoor privacy en extra parkeergelegenheid ontstaat.

Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa met 44m² terras te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17250

5	3	418m²	1.016m²	44m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje