

1.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4 Slaapkamers 3 Badkamers 349m² Plattegrond 1.000m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4 Slaapkamers **3** Badkamers **349m²** Plattegrond **1.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Huis met 4 slaapkamers, tuin, zwembad en dubbele garage te koop in Platja d'Aro.

Villa Lena is een prachtige woning gelegen in de prestigieuze en rustige woonwijk Fanals, op 5 minuten lopen van het centrum van Platja d'Aro, met zijn hoofdstraat bekend om zijn restaurants en winkels.

De villa werd gebouwd in 2003 en ligt op een perceel van 1000 m², heeft een bebouwde oppervlakte van 349 m² en profiteert van een zuidoriëntatie, waardoor hij het hele jaar door van maximale lichtinval kan genieten.

Villa Lena heeft een grote zonnige tuin met palmbomen met daarin onder meer een groot zwembad van circa 34 m² en een dubbele garage van circa 50 m².

Bij binnenkomst van de woning zien we een grote hal en aansluitend een ruime aparte keuken die is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. De begane grond van ongeveer 160 m² heeft een woon-eetkamer met open haard, grote ramen en toegang tot het terras. Deze verdieping is voorzien van marmeren vloeren, met uitzondering van de woonkamer, deze is voorzien van een parketvloer. Vanaf deze begane grond heeft u toegang tot de garage en wasruimte.

Via de marmeren trap gaan we naar de bovenverdieping om toegang te krijgen tot het nachtgedeelte met drie slaapkamers, een kleedkamer en twee badkamers. Deze bovenverdieping heeft een bebouwde oppervlakte van circa 107 m² en een zonnig terras van circa 29 m².

Het huis is voorzien van verwarming met radiatoren, zonwering, dubbele beglazing, alarm, airconditioning en ingebouwde kasten in elke slaapkamer.

Dit huis is perfect om het hele jaar door te wonen nabij het centrum van Platja d'Aro, in het hart van de Costa Brava. Neem gerust contact met ons op om een bezichtiging in te plannen of meer informatie aan te vragen.



lucasfox.co.nl/go/pda46968

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,
Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Chill out area, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4 Slaapkamers **3** Badkamers **349m²** Plattegrond **1.000m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje