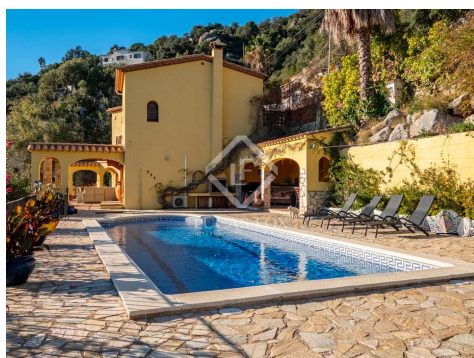


720.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

5 Slaapkamers    4 Badkamers    300m<sup>2</sup> Plattegrond    2.100m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

720.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **300m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.100m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## De perfecte gelegenheid om een prachtig voorbeeld van een traditionele villa in het Calonge-gebied van de Costa Brava te verwerven.

Het pand, met de ideale naam "Villa Paradise", werd gebouwd in het jaar 2000 met een bebouwde oppervlakte van 300 m<sup>2</sup> op een perceelgrootte van 2.150 m<sup>2</sup>.

Het pand geniet van een rustige sfeer omdat het zich bevindt in de oude middeleeuwse omgeving van de wijk Calonge. Dit huis met 3 verdiepingen beschikt over specialistische ontwerpkenmerken en enkele van de meest opmerkelijke uitzichten op de omliggende gebieden.

Bij binnenkomst van de villa op de begane grond grenst de garage handig aan de aantrekkelijke veranda-ingang die leidt naar de twee tweepersoonsslaapkamers, elk met inbouwkasten en ook met hun eigen Juliette-balkons (uitzicht) plus de familiebadkamer.

Een trap leidt naar het lagere hoofdniveau waar enkele van de meest adembenemende kenmerken te vinden zijn, waaronder de goed uitgeruste open keuken, een smetteloze woonkamer met een open haard en een eethoek, een tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer, een apart toilet en een designterras met karakteristieke bogen en een pergola die een groot gebied bestrijkt dat gereserveerd is voor entertainment en dineren in de buitenlucht enz. Dit alles terwijl u ook geniet van het ongeëvenaarde uitzicht op de omliggende gebieden.

Grenzend aan dit gebied vinden we een zeer groot terras om te ontspannen, dat ook het verwarmde designzwembad omringt, plus een overdekte ruimte om buiten te dineren en een andere om in de schaduw te ontspannen, samen met de essentiële barbecue. Er is ook een wasruimte vlakbij.

Als we naar het lagere niveau gaan, vinden we een grote tweepersoonsslaapkamer met een complete en-suite badkamer, de woonkamer met designmuurbibliotheek en nog eens twee ruime kamers die mogelijkheden bieden voor een kantoor, extra accommodatie, wijnopslag of wat de koper ook wil. levensstijl vereist. Dit niveau leidt ook naar de tuingebieden waar een aanzienlijke landschapsarchitectuur is uitgevoerd, met struiken, planten en verdere zitplaatsen.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/pda48038](https://lucasfox.co.nl/go/pda48038)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning, ,

720.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **300m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2.100m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje