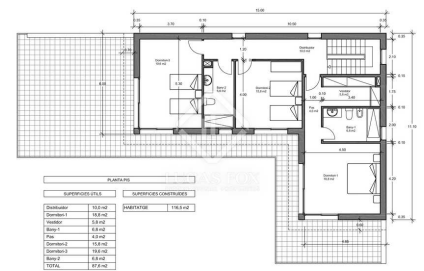
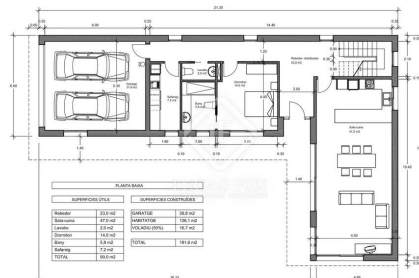
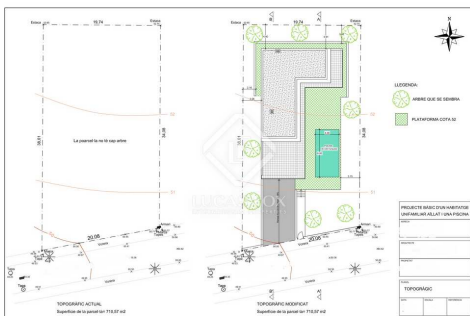


970.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 100m² terras te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

4 Slaapkamers 4 Badkamers 298m² Plattegrond 711m² Perceeloppervlakte 100m² Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

970.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 100m² terras te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

4	4	298m²	711m²	100m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Villa Olivia, prachtige en moderne nieuwbouvilla met vrij uitzicht, zwembad en privétuin te koop in Mas Pla, Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.

Deze ruime, nieuw gebouwde moderne designvilla is gelegen in Mas Pla, in een bevoorrechte urbanisatie in Santa Cristina d'Aro naast de golfbaan Pitch&Putt Mas Torrellas.

De villa heeft een oppervlakte van 298 m² gebouwd op een vlak perceel van 711 m². Alle kamers hebben een perfecte oriëntatie op het oosten en het zuiden, zodat ze van 's ochtends tot 's middags overvloedig licht ontvangen.

Bij binnenkomst van de woning op de begane grond komen we in een grote hal van circa 23 m². Aan de rechterzijde bevindt zich de woon-eetkamer met de open keuken; alles in een open en ruime kamer van in totaal 47 m², zeer licht dankzij de grote ramen die leiden naar een vlak terras van ongeveer 30 m², ideaal om buiten te eten, van het zwembad en de tuin. De keuken is volledig uitgerust met Bosch-apparatuur. Op dezelfde verdieping vinden we een grote tweepersoonsslaapkamer met toegang tot de tuin en een complete eigen badkamer met douche. De verdieping wordt aangevuld met een wasruimte, een gastenbadkamer en een garage met capaciteit voor twee grote auto's.

Als we de trap opgaan naar de eerste verdieping, vinden we drie grote slaapkamers van elk ongeveer 19 m², allemaal met toegang tot een groot terras van ongeveer 70 m² en twee complete badkamers met douche. Onder hen hebben we de hoofdslaapkamer met kleedkamer en een complete privébadkamer.

De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, airconditioning in alle kamers, grote draai- en schuiframen, elektrische zonwering.

In de buitenruimte is er een tuin met volwassen bomen en een zoutwaterzwembad van 9 x 3,5 meter.

De woning is gelegen in een woonwijk van Santa Cristina d'Aro, Mas Pla, omgeven door moderne nieuwbouwwoningen. Het ligt op loopafstand van de golfbaan en de sportschool. Op 8 minuten rijden ligt het strand van Sant Pol, een van de mooiste stranden aan de Costa Brava, en het centrum van Platja d'Aro met zijn gastronomische en commerciële aanbod het hele jaar door.



lucasfox.co.nl/go/pda48398

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken,
Nieuwbouw, Inloopkast, Exterior,
Dubbel glas, Chill out area, Balkon,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

970.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 100m² terras te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

4	4	298m²	711m²	100m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Zonder twijfel een perfecte woning als eerste of tweede woning, in een rustige omgeving en dichtbij alle voorzieningen en de mooiste stranden van de Costa Brava.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit spectaculaire pand.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje