

1.280.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5 Slaapkamers **4** Badkamers **240m²** Plattegrond **429m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.280.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5 Slaapkamers **4** Badkamers **240m²** Plattegrond **429m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Ongelofelijk huis met uitzicht op zee, zwembad en tuin te koop tussen Calonge en Platja d'Aro, op 700 meter lopen van het strand van Cap Roig.

Villa Sa Calma is een volledig gerenoveerd huis in moderne stijl van 240 m² gebouwd op een perceel van 429 m². Het huis is gelegen in de woonwijk Los Pinos Politur, op 5 minuten van het centrum van Platja d'Aro en twee minuten van het strand van Cap Roig.

Het huis is toegankelijk via de begane grond en er is een ruime woon-eetkamer met zandkleurige tegelvloeren, met grote ramen om te profiteren van maximale lichtinval en met toegang tot een vrij groot terras met een ontspanningsruimte, overdekt enkele elektrische zonneschermen. Op die verdieping bevindt zich een open keuken van het merk Cuisinela, volledig uitgerust met apparatuur van de merken Siemens en Samsung. De moderne keuken heeft een centraal eiland met een Dekton-werkblad. De verdieping wordt gecompleteerd met een gastenbadkamer.

We gaan via een trap naar de bovenverdieping om toegang te krijgen tot het nachtgedeelte met drie tweepersoonsslaapkamers met parketvloeren en een badkamer met een Italiaanse douche. Vanuit de slaapkamers heeft u toegang tot een groot terras met uitzicht en voorzien van elektrische zonneschermen.

We gaan naar de benedenverdieping, die is ontworpen om volledig onafhankelijk te zijn. Het heeft een open keuken, een woon-eetkamer met toegang tot het zwembad en twee slaapkamers met eigen badkamers, om gasten of familie te ontvangen.

In de buitenruimte is er een zoutwaterzwembad van ongeveer 25 m² en een tuin met palmbomen en bomen. Er is ook parkeergelegenheid voor één auto. De tuin heeft nog een toegang tot het strand. Nabij de parkeerplaats bevindt zich een was- en opslagruimte voor het buitentuinmeubilair.

De woning is voorzien van op afstand bedienbare stadsverwarming op gas en een omkeerbaar airconditioningsysteem met kanalen en de ramen zijn voorzien van antidiefstalglas en elektrische rolluiken.

Villa Sa Calma met zijn zeer gezellige stijl is perfect om in te trekken en te genieten van de zomer. Aarzel niet om contact met ons op te nemen om meer informatie aan te vragen of een bezichtiging in te plannen.



lucasfox.co.nl/go/pda49336

Zeezicht, Zwembad, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.280.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5 Slaapkamers **4** Badkamers **240m²** Plattegrond **429m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje