

795.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 Slaapkamers    3 Badkamers    250m<sup>2</sup> Plattegrond    806m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**795.000 € Villa - Te koop**

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>806m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

### Villa Roca, prachtige moderne nieuwbouvilla, met veel detail, te koop in een mooie en rustige woonwijk van Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.

Deze spectaculaire nieuwe moderne villa is gloednieuw en gelegen in de woonwijk Roca de Malvet, in Santa Cristina d'Aro, op korte afstand van de zee en alle voorzieningen. Het is ontworpen om ten volle te genieten van de buitenruimtes, zoals de zonnige tuin met een groot overloopzwembad.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen. De hoofd- of eerste verdieping heeft een grote en elegante hal. Vervolgens hebben we toegang tot het daggedeelte, dat een grote open en lichte ruimte herbergt die een ideale woonkamer, eetkamer en keuken creëert, met grote ramen die gemakkelijke toegang tot de prachtige buitenruimtes mogelijk maken. De moderne, open keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over een eiland. Daarnaast beschikt dit deel van de woning over een tweepersoons logeerkamer en een gastenbadkamer. De meeste kamers in het huis bevinden zich op dezelfde verdieping, waardoor het een villa is met een zeer comfortabele indeling. De nacht- of ruistrimte heeft nog drie tweepersoonsslaapkamers, waardoor er in totaal vier in het huis zijn. Opvallend is de hoofdslaapkamer met zijn grote privébadkamer en kleedkamer. De verdieping wordt aangevuld met nog een badkamer die de andere slaapkamers bedient.

Op de begane grond bevindt zich de grote garage en onderhoudsruimte.

De buitenkant biedt ons een grote eetruimte buiten, ideaal om buiten te eten, een overloopzwembad en een tuin met gras eromheen, om tijd door te brengen met het gezin.

Voor de bouw is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen en apparatuur, zoals het aerothermische airconditioningsysteem en hoogwaardige omkastingen en isolatie. Dit alles biedt ons een uitzonderlijke energie-efficiëntie.

Neem contact met ons op om dit indrukwekkende nieuwbouwhuis met zwembad aan de Costa Brava te bezoeken.



[lucasfox.co.nl/go/pda49362](https://lucasfox.co.nl/go/pda49362)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

795.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **250m<sup>2</sup>** Plattegrond    **806m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje