

3.299.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17252

5 7 625m² 1.110m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.299.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17252

5 Slaapkamers **7** Badkamers **625m²** Plattegrond **1.110m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Te koop spectaculaire en luxueuze nieuwbouvilla met panoramisch zeezicht in Sant Antoni de Calonge, Costa Brava

Villa Infinity, een indrukwekkende en moderne villa met prachtig uitzicht op zee gelegen in Sant Antoni de Calonge, in een rustige omgeving op 700 meter van het strand, restaurants en winkels.

De villa is momenteel in aanbouw en zal in de eerste helft van 2025 worden opgeleverd.

Deze luxe villa is gebouwd op een perceel van 1110 m² gelegen op het zuiden dat rust en privacy biedt, en heeft een bebouwde oppervlakte van 625 m² en 450 m² nuttig verdeeld over drie verdiepingen verbonden met een lift en trap.

Bij de bouw wordt gebruik gemaakt van materialen van de hoogste kwaliteit, aërothermische apparatuur, vloerverwarming, zonnepanelen en verwarming door een warmtepomp. Alle technische apparatuur wordt gemaakt in Duitsland en Japan.

Het is als volgt verdeeld:

Op de begane grond bevindt zich de woonkamer met open haard en open keuken, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, alles in een open ruimte met hoge schuiframen die leiden naar een terras met toegang tot de tuin en het zwembad. Daarnaast is er een gastentoilet en twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer en toegang tot het terras dat de gehele verdieping met elkaar verbindt.



lucasfox.co.nl/go/pda49491

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.299.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17252

5	7	625m²	1.110m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De eerste verdieping heeft twee slaapkamers met eigen badkamer, waarvan één de hoofdslaapkamer met kleedkamer en een grote badkamer met douche en ligbad, en een groot solariumterras van ongeveer 100 m² met een zomerkeuken, barbecueplek, verwarmd jacuzzi en groene zones.

De benedenverdieping heeft een grote, lichte ruimte met een slaapkamer en een kantoor of bibliotheek, evenals een spa met sauna, panoramische ramen en toegang tot het zwembad. Dit niveau heeft ook een zomerbioscoop in de open lucht, een barbecueplek, een ontspanningsruimte met open haard en een jacuzzi.

De villa-afwerkingen omvatten een accentmuur, waterval en fonteinen, plus een lift. Er is een overdekte garage en een parkeerplaats buiten. Er is een waterput en automatische irrigatie in de tuin.

De villa ligt in een rustige omgeving, op 700 meter van het strand, waar u een panoramisch uitzicht heeft, en op 8 minuten lopen van supermarkten, restaurants en bars.

Contact ons over deze woning

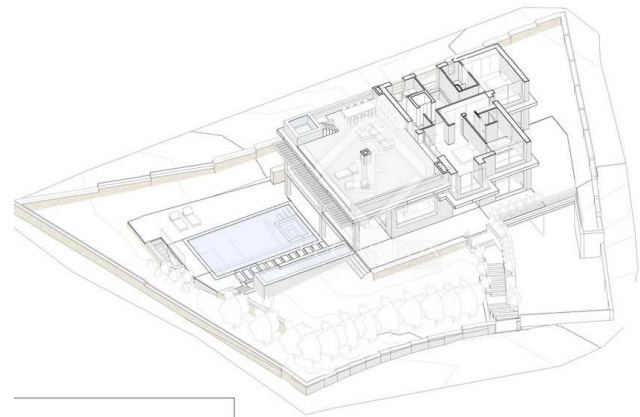
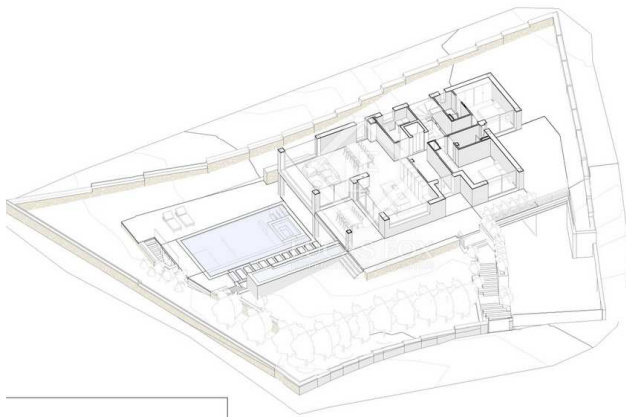
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.299.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17252

5 Slaapkamers 7 Badkamers 625m² Plattegrond 1.110m² Perceeloppervlakte



APRIL 2024
A2

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje