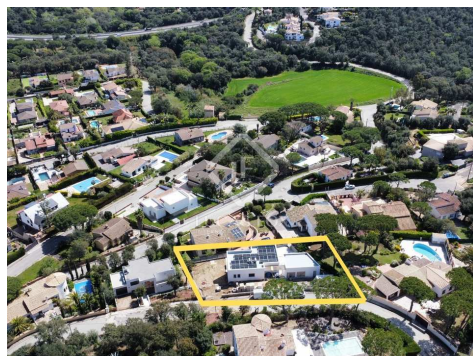


1.280.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 250m² terras te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Slaapkamers 5 Badkamers 304m² Plattegrond 900m² Perceeloppervlakte 250m² Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.280.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 250m² terras te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	5	304m²	900m²	250m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Villa Empuria, prachtige moderne villa met privétuin en zwembad en panoramisch uitzicht op de zee en de bergen te koop in de woonwijk Mas Ros, Platja d'Aro, Costa Brava.

Lucas Fox presenteert deze moderne en ruime nieuwbouvilla met spectaculair zeezicht vanuit alle kamers gelegen in de woonwijk Mas Ros van Platja d'Aro.

De villa heeft een oppervlakte van ongeveer 304 m² gebouwd op een perceel van 900 m², met een tuin waar decoratieve bomen zullen worden geplant, een privé zoutwaterzwembad en een waterval, een overdekte zomerkeuken en eetkamer en een ontspanningsruimte. Daarnaast geniet het van een groot terras van ongeveer 250 m² met uitzicht op zee, een grote garage voor twee of drie auto's en een privé parkeerplaats aan de andere kant van de villa.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en een bijgebouw waarin de privégarage en de zomereetkamer zijn gevestigd.

Op de begane grond bevindt zich een woon-eetkamer met uitzicht op zee en hoge ramen die toegang geven tot het terras en de tuin met zwembad. Vervolgens is er de onafhankelijke en uitgeruste keuken met eethoek en uitzicht op zee, die ook toegang heeft tot het terras en de tuin, en een bijgebouw met een bijkeuken. Op dezelfde verdieping bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer en een gastentoilet.

De eerste verdieping bestaat uit drie grote tweepersoonsslaapkamers met hun respectievelijke eigen badkamers en kleedkamers en een prachtig panoramisch uitzicht op de zee.

De uitstekende buitenruimte heeft een groot terras van 250 m² met uitzicht op zee op twee niveaus, een tuin met decoratieve bomen, een mooi en modern zwembad met waterval, een zomerkeuken met eetkamer en ontspanningsruimte. De woning heeft een grote overdekte garage met capaciteit voor meerdere voertuigen en een extra parkeerplaats voor twee auto's.

Het huis heeft een afwerking van topkwaliteit, evenals moderne gemakken en technologieën zoals de installatie van zonnepanelen met autonome energieproductie, verwarming en airconditioning met individuele thermostaten in elke kamer, pre-installatie van een lift en een hoog isolatieniveau.



lucasfox.co.nl/go/pda49726

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

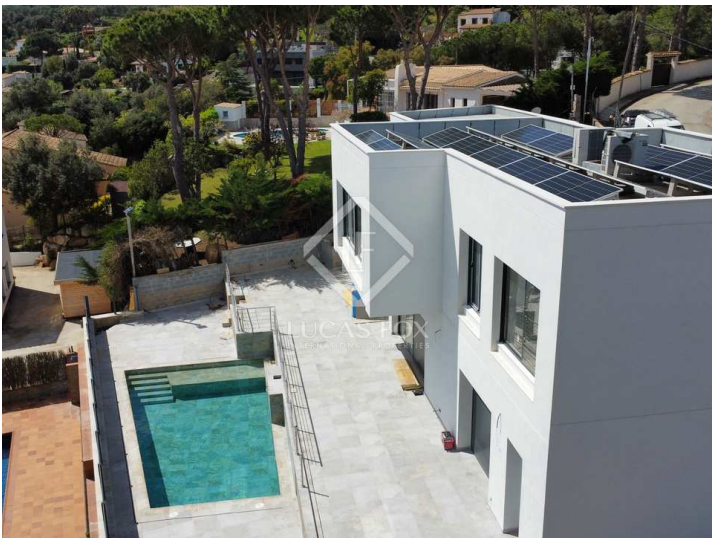
1.280.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 250m² terras te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	5	304m²	900m²	250m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Deze fantastische villa zal in juni 2024 worden opgeleverd. Momenteel bestaat de mogelijkheid om deze aan te passen aan de behoeften en smaak van de toekomstige eigenaar. Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje