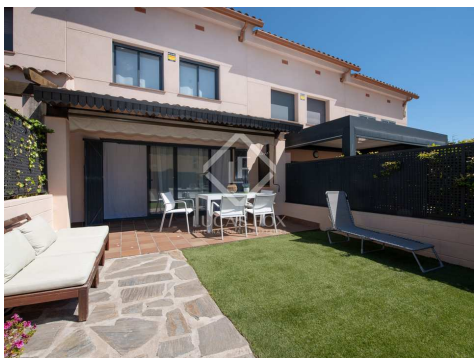


540.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **150m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

540.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **150m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

### Mooie halfvrijstaande woning met een kleine privétuin te koop in het centrum van Platja d'Aro en op slechts 100 meter van het strand, een waar voorrecht.

Lucas Fox presenteert dit prachtige huis in perfecte staat, gedeeltelijk gerenoveerd en uitstekend ingericht, te koop in een rustige omgeving in het centrum van Platja d'Aro, op 200 meter van het strand. De woning heeft een oppervlakte van 150 m<sup>2</sup> en beschikt over een praktische en zonnige privétuin met buiteneethoek en chill-out.

Het huis is verdeeld over vier verdiepingen. De begane grond heeft een ruime woon-eetkamer met toegang tot de tuin, die weer voorzien is van een praktische gedeelte van kunstgras en een prachtig buiteneetgedeelte met veranda. Aan de andere kant biedt het huis op hetzelfde niveau een aparte keuken die onlangs is gerenoveerd en volledig uitgerust. Een gastentoilet completeert de begane grond.

Op de eerste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte, met drie slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, en nog een complete badkamer die de andere twee slaapkamers bedient.

Op de tweede verdieping vinden we een ruime multifunctionele ruimte, momenteel in gebruik als kantoor en speelkamer. Het heeft toegang tot een zonnig terras op hetzelfde niveau met uitzicht op zee.

Ten slotte bevindt zich op de semi-kelder verdieping de grote privé gesloten box-garage met directe toegang tot het huis en met capaciteit voor twee auto's. In de garage bevindt zich ook een praktische wasruimte.

Dit is zonder twijfel een charmant huis op een onovertroffen locatie. Aarzel niet om ons te contacteren om het te bezoeken.



[lucasfox.co.nl/go/pda50143](https://lucasfox.co.nl/go/pda50143)

Tuin, Terras, Garage,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Chill out area, Berging,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje



540.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **150m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje