

890.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	4	241m²	55m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

890.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 Slaapkamers **4** Badkamers **241m²** Plattegrond **55m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Gerenoveerd herenhuis met terras en parkeerplaats te koop in het centrum van Sant Feliu de Guíxols, op 200 meter van het strand.

Villa Maragall is een prachtig herenhuis met vijf verdiepingen, gerenoveerd in 2017 en gebouwd op een perceel van 55 m² met een bebouwde oppervlakte van 241 m² in het centrum van Sant Feliu, dicht bij alle voorzieningen en restaurants.

Het huis behoudt zijn stijl met stenen muren aan de buitenkant, terwijl we binnen een modern interieur met hoogwaardige afwerking zien.

We betreden het huis op de begane grond, waar zich een zeer ruime hal bevindt, met onafhankelijke toegang tot een tweepersonsslaapkamer met een eigen badkamer, evenals een keuken en een woonkamer.

Vanaf diezelfde verdieping hebben we toegang tot de benedenverdieping, waar zich een tweede tweepersonsslaapkamer bevindt, volledig uitgerust met een eigen badkamer, keuken en woonkamer.

Via de houten trap gaan we naar de eerste verdieping. Hier wordt het hoofddagdeel aangeboden met een ruime woon-eetkamer met een open moderne keuken met centraal eiland. In deze woonkamer zie je een stenen muur die versmelt met de modernistische stijl van het huis.

Op de tweede verdieping wordt het hoofdnachtgedeelte aangeboden met twee tweepersonsslaapkamers met eigen badkamer, met Italiaanse douche en ingebouwde kasten.

We hebben toegang tot de bovenste verdieping waar we kunnen genieten van een prachtig zonnig terras met uitzicht op de bergen en de stad. Dit terras is voorzien van een elektrisch zonnescherm. Op dezelfde verdieping bevindt zich een wasruimte.

De gehele woning is voorzien van aluminium ramen met dubbele beglazing, schuifluiken, verwarming op gas, airconditioning, ventilatoren en een zonnepaneel voor de warmwaterproductie. Alle verdiepingen zijn bereikbaar met een lift. De woning beschikt over een parkeerplaats in een privégarage en een zeer grote berging, op enkele meters van de woning.



lucasfox.co.nl/go/pda50358

Uitzicht op de bergen, Terras, Lift, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Open keuken, Inbouwkasten, Dubbel glas, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

890.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guixòls » 17220

4 Slaapkamers **4** Badkamers **241m²** Plattegrond **55m²** Perceeloppervlakte

Dit huis is ideaal om de zomer door te brengen of het hele jaar door te wonen in de historische en karakteristieke stad van de Costa Brava, Sant Feliu de Guixòls. Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje