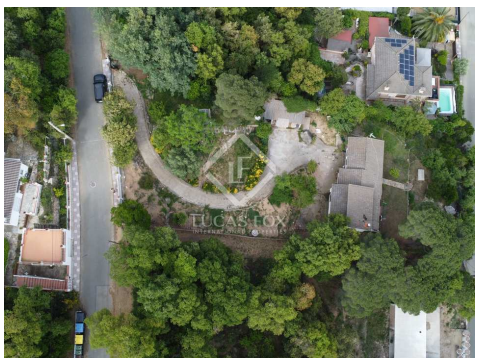
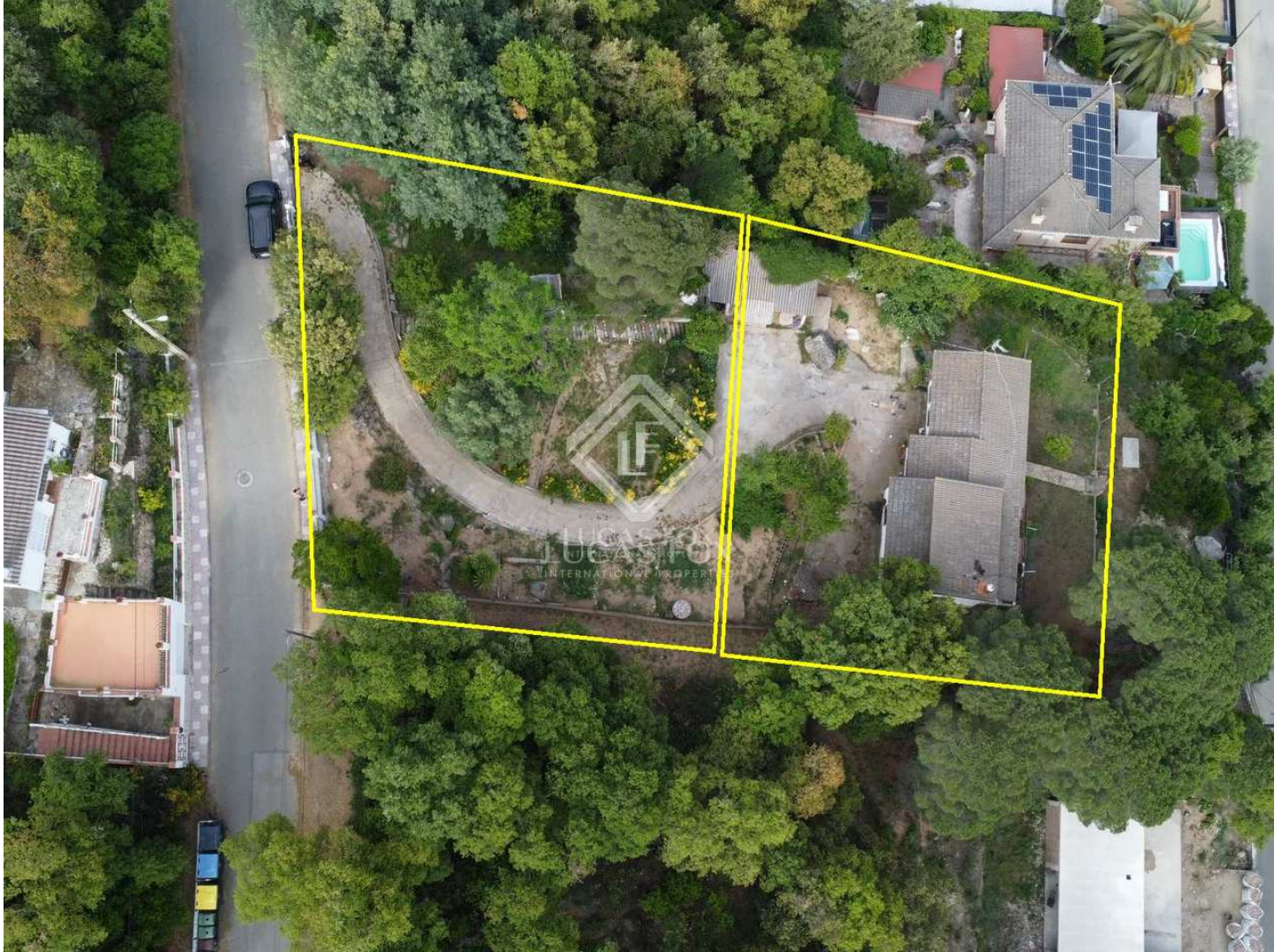


540.000 € Perceel - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer perceel met 18m² terras te koop in Santa Cristina

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	1	124m²	1.780m²	18m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

540.000 € Perceel - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer perceel met 18m² terras te koop in Santa Cristina

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	1	124m²	1.780m²	18m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Buitengewone bouwkaavel van ruim 100 m², ideaal voor het bouwen van een indrukwekkend huis met spectaculair uitzicht op de zee en de bergen te koop in een exclusieve natuurlijke omgeving in Santa Cristina d'Aro.

In de gemeente Santa Cristina d'Aro, aan de Costa Brava, ligt dit spectaculaire dubbele perceel van 1.789 m², met het voorrecht toestemming te hebben om 100 x 100 van de vierkante meter te bouwen en zo een droomhuis te creëren, waarbij u profiteert van alle de beschikbare vierkante meters.

Het perceel biedt eindeloze uitzichten op de zee en de bergen, ideaal voor het bouwen van een huis naar uw wens met open ruimtes en een natuurlijke omgeving.

Momenteel staat op het perceel een in 1983 gebouwde woning die in originele staat is gehandhaafd. Hoewel onafgewerkt en met gebrek aan kwaliteitsvolle buitenrecreatiegebieden, biedt het een solide basis voor renovaties of een nieuw project.

Via een verharde oprit hebben we toegang tot het huis van 124 m², met 3 tweepersoonsslaapkamers en 1 badkamer.

Na een kleine hal die wordt gebruikt voor de installatie van een koelkast en een wasmachine, komt u bij 2 tweepersoonsslaapkamers of de keuken.

De originele keuken heeft een butaangasaansluiting om te koken en een elektrische boiler.

Vervolgens bevindt zich de woonkamer die wordt bestuurd door een stenen open haard die het huis van verwarming voorziet met behulp van warm water via radiatoren die door het hele huis zijn verspreid.

De eetkamer en de woonkamer, in een enkele kamer, hebben een stenen open haard die het hele huis verwarmt via warmwaterradiatoren.

In de woonkamer is er toegang tot nog een tweepersoonkamer, maar wat het meest opvalt is dat deze toegang geeft tot een groot terras van 18 m² dat een buitenruimte biedt met betoverend panoramisch uitzicht op de zee en de bergen.



lucasfox.co.nl/go/pda50564

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Gemeenschappelijk terras, Uitzicht op de golf, Panoramisch zicht, Exterior, Chill out area, Balkon

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

540.000 € Perceel - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer perceel met 18m² terras te koop in Santa Cristina

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	1	124m²	1.780m²	18m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Het onderste deel van de woning wordt gebruikt als magazijn en is niet bebouwd. In dit deel was het de bedoeling om een zomerrecreatiegebied te creëren, met een keuken met barbecue en zwembad, maar het project werd niet uitgevoerd.

Dankzij de prachtige uitzichten die de accommodatie biedt, kunt u echter beslissen of u het bestaande gebouw wilt behouden en moderniseren, of een nieuw gebouw wilt bouwen met een moderner concept volgens de huidige milieu- en energierichtlijnen. En we mogen de waarde van het hebben van water niet vergeten om een tuin te onderhouden of om een overloopzwembad van water te voorzien, waarbij we profiteren van de ontspannende natuurlijke open ruimte die er bestaat met uitzicht op de zee en de bergen.

Met een meer innovatieve en actuele aanpak kunt u een fantastisch huis bouwen met alle moderne voorzieningen en dit combineren met de spectaculaire natuurlijke omgeving. Het water uit de privébron kan worden gebruikt om de mediterrane tuin te onderhouden en een overloopzwembad met exclusief uitzicht te onderhouden.

De constructie kan luxe afwerkingen hebben, zoals grote ramen met dubbele beglazing waardoor natuurlijk licht in elke hoek binnenkomt en de binnentemperatuur het hele jaar door wordt geregeld.

Dit perceel is gelegen in een bevoorrechte natuurlijke omgeving, maar dichtbij plaatsen met maximale aandacht, zoals een grote beroemde golfbaan aan de Costa Brava. Bovendien ligt het op slechts 10 minuten van Platja d'Aro of Sant Feliu de Guíxols, waar u kunt genieten van al zijn diensten en winkels.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje