

780.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 Slaapkamers      3 Badkamers      278m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

780.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **278m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Mooi gerenoveerd herenhuis met 3 slaapkamers, 3 badkamers en terras te koop in het centrum van Sant Feliu de Guíxols, op 2 minuten van diverse restaurants, winkels en de prachtige markt met dagelijks verse producten en van het strand.**

Lucas Fox presenteert Villa Maribel, een huis van 279 m<sup>2</sup> met drie slaapkamers en drie badkamers, verdeeld over drie verdiepingen, in een rustieke stijl met stenen muren en houten balken.

We betreden het huis via een hal en krijgen vervolgens toegang tot een ruime woon-eetkamer van ongeveer 46 m<sup>2</sup> met halfopen keuken, volledig uitgerust met barbecue. Op dezelfde begane grond bevindt zich een gastenbadkamer met een antieke stenen gootsteen en er is ook een voorraadkast om eten en drinken op te slaan.

We gaan via de houten trap naar de bovenverdieping en bereiken nog een zeer gezellige en vrij ruime woonkamer met een stenen open haard, met toegang tot twee balkons en nog een badkamer met douche. Vervolgens is er een wasruimte.

Als u de trap opgaat, bevindt zich op de bovenste verdieping het nachtgedeelte met drie tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten, hoge plafonds en stenen muren. Deze kamers delen een dubbele badkamer met een douche en een bad.

We gaan naar de derde verdieping en komen in een multifunctionele ruimte met toegang tot het zeer zonnige terras met uitzicht op de stad.

De gehele woning is voorzien van stadsgasverwarming en dubbele beglazing. Tussen elke verdieping bevindt zich een vrije ruimte waar de mogelijkheid tot het plaatsen van een lift bestudeerd zou kunnen worden. In het daggedeelte heeft het tegelvloeren en in het nachtgedeelte natuurlijk parket. Alle ramen zijn voorzien van binnenluiken.

Het huis in unieke stijl heeft een bevoorrechte locatie waardoor we van de stad kunnen genieten zonder de auto te hoeven gebruiken, wat uw dagelijks leven gemakkelijker maakt. Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/pda51466](https://lucasfox.co.nl/go/pda51466)

Terras, Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,  
Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd,  
Dubbel glas, Chill out area, Berging,  
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

780.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3                      3                      278m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje