

2.500.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17220

5 Slaapkamers    5 Badkamers    500m<sup>2</sup> Plattegrond    690m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.500.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17220

5 Slaapkamers    5 Badkamers    500m<sup>2</sup> Plattegrond    690m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Prachtige nieuwbouw villa in moderne stijl in aanbouw met 5 slaapkamers, 5 badkamers, zwembad, tuin en garage en met uitzicht op de zee en Gavina te koop in S'Agaró, in een woonwijk op 500 meter lopen van het strand van Sant Pol.**

Villa Emma is een nieuwbouwwoning met een moderne stijl midden in de bouwfase in S'Agaró. Het huis heeft een oppervlakte van 500 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 690 m<sup>2</sup>.

Het huis heeft hoge plafonds en is verdeeld over twee verdiepingen. We komen binnen via de hoofdingang, naast een grote garage voor twee auto's. Op deze verdieping vinden we het daggedeelte met hal en gastentoilet, met aansluitend een ruime woon-eetkamer met open haard en een volledig ingerichte open keuken. De keuken heeft een centraal eiland en staat in verbinding met de woon-eetkamer van 80 m<sup>2</sup> met grote ramen die naar het zwembad en het terras leiden. De verdieping wordt aangevuld met een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer met Italiaanse douche van ongeveer 32 m<sup>2</sup>.

We gaan de trap af naar de begane grond om toegang te krijgen tot het nachtgedeelte waar we een polyvalente ruimte van 39 m<sup>2</sup> vinden die gebruikt kan worden als extra woonkamer. Vervolgens is er een eerste tweepersoonsslaapkamer van ongeveer 28 m<sup>2</sup> met een eigen badkamer met ligbad en een tweede tweepersoonsslaapkamer van ongeveer 20 m<sup>2</sup> met een eigen badkamer met Italiaanse douche. Deze verdieping heeft ook twee tweepersoonsslaapkamers van 15 m<sup>2</sup> die een dubbele badkamer met douche delen. Tenslotte is er een wasruimte van ongeveer 13 m<sup>2</sup> en een fitnessruimte van ongeveer 16 m<sup>2</sup> die in verbinding staat met het terras en de tuin.

Buiten is er een zoutchloreringszwembad met een oppervlakte van ongeveer 26 m<sup>2</sup>, evenals een buitenterras met zomerkeuken, perfect voor barbecues met uitzicht op zee.

De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en een omkeerbaar kanaalairconditioningsysteem. Er is de mogelijkheid om een lift te installeren. De woning zal worden voorzien van zonnepanelen, porseleinen binnenvloeren en teakhouten terrasvloeren. De villa heeft een moderne crèmewitte stijl waarbij sommige delen zijn bekleed met warmtebehandelde houten latten, zoals de hoofdingang en de garage.

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/pda52021](https://lucasfox.co.nl/go/pda52021)

Zeezicht, Zwembad, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

2.500.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17220

**5** Slaapkamers    **5** Badkamers    **500m<sup>2</sup>** Plattegrond    **690m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

De voltooiing van de werkzaamheden is gepland voor de zomer van 2025. Neem gerust contact met ons op voor een bezoek of voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje