

1.425.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

5 Slaapkamers **6** Badkamers **387m²** Plattegrond **1.310m²** Perceeloppervlakte



EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.425.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

5 Slaapkamers **6** Badkamers **387m²** Plattegrond **1.310m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtige en elegante villa met zwembad, tuin en minigolf te koop op 2 km van het strand in Platja d'Aro, Costa Brava.

Villa Playa, een mooie en elegante villa gebouwd in 2018 op een perceel van 1310 m² met uitzicht op zee, privézwembad, tuin met fruitbomen, garage en minigolf op slechts 5 minuten rijden van de mooiste baaien en stranden aan de Kust Brava. Deze ruime villa ligt in een rustige woonwijk tussen Platja d'Aro en Calonge, op slechts enkele minuten van de levendige kustplaats Platja d'Aro en de mooiste stranden van de Costa Brava.

Het is gebouwd met hoogwaardige materialen, heeft twee ingangen vanuit beide straten en is verdeeld over meerdere verdiepingen.

Op de begane grond hebben we een prachtige woon-eetkamer met open haard en schuiframen die leiden naar een terras met uitzicht op zee. De keuken is volledig uitgerust, met een centraal eiland en toegang tot twee terrassen met een zomereetkamer, een wasruimte en opslagruimte. Op dezelfde verdieping zijn er twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en toegang tot een terras dat het hele huis omringt. Eén van de slaapkamers is de hoofdslaapkamer met eigen badkamer. Daarnaast is er nog een complete badkamer en een gastentoilet.

Via een mooie trap vinden we op de eerste verdieping een studio met toegang tot een terras met uitzicht op zee, twee tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en een toilet.

De onderste verdieping heeft een loft-achtig appartement met schuiframen die toegang geven tot de tuin en het zwembad. Daarnaast is de pre-installatie van een keuken en een complete badkamer gedaan. Deze ruimte is ideaal voor gasten, vergaderingen en als rustruimte naast het zwembad. Op dezelfde verdieping bevindt zich een technische ruimte en een opslagruimte.

De villa beschikt over een prachtig modern zwembad met hydromassage, dat automatisch wordt afgedekt voor meer comfort wanneer het niet in gebruik is. Daarnaast beschikt het over een minigolf en een groot terras aan de andere kant van het zwembad, waardoor het een ideale ruimte biedt om lunches en diners te vieren met familie en vrienden.



lucasfox.co.nl/go/pda52475

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.425.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

5	6	387m²	1.310m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De overdekte garage met automatische deuren biedt plaats aan twee auto's. Evenzo ligt de villa op een rustige plek met de mogelijkheid om meerdere auto's buiten te parkeren.

Deze uitstekende villa is voorzien van zonnepanelen, alarm, waterontharder, verwarming op olie, airconditioning met warmtepomp in alle kamers, timmerwerk met dubbele beglazing en muskietennetten.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.425.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

5 Slaapkamers **6** Badkamers **387m²** Plattegrond **1.310m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje