

1.000.000 € Villa - Te koop

## 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>4.993m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**1.000.000 € Villa - Te koop****4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>4.993m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**OMSCHRIJVING****Villa Can Kauf, prachtige en unieke villa te koop met een prachtige en immense tuin van 5000 m<sup>2</sup> en groot privézwembad gelegen in de prestigieuze wijk Iglesia, in Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.**

Deze villa te koop in Santa Cristina d'Aro, Costa Brava, ligt op een uitstekende locatie in een unieke natuurlijke omgeving waar u kunt genieten van maximale privacy en rust, maar die tegelijkertijd zeer dicht bij het centrum ligt de stad, waar alle soorten diensten en commerciële vestigingen gevestigd zijn. Zonder twijfel een waar voorrecht.

Deze exclusieve woning is gebouwd in 1975 en verkeert in goede staat. Het bestaat uit de hoofdvilla en een klein, onafhankelijk gebouw dat kan worden omgebouwd tot een logeerkamer met badkamer of als keuken met een buiteneetkamer waar u in de zomer van kunt genieten, naast vele andere opties. In totaal wordt een bebouwde oppervlakte van 410 m<sup>2</sup> aangeboden.

De villa heeft een zeer uniek ontwerp, ondertekend door de prestigieuze architect Josep Prats Marsó. Het is verdeeld over één verdieping, met een elegante hal, een grote woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, twee slaapkamers *met eigen badkamer* - elk met een complete badkamer -, nog twee tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en een gastentoilet. De woning is voorzien van verwarming op propaangas, aluminium sluitingen, alarmsysteem, garage, kelder, wasruimte, automatische irrigatie en waterput.

De woning is gebouwd op een vrijwel vlak perceel, met een prachtige tuin van 5000 m<sup>2</sup> rondom het grote privézwembad. Een perfecte plek om te genieten van het mediterrane klimaat.

Het huis biedt een fantastisch uitzicht op de bergen en ligt op slechts 10 minuten van enkele van de mooiste stranden aan de Costa Brava, zoals het strand van Sant Feliu de Guíxols of het strand van Sant Pol, in S'Agaró. Het stadje en het strand van Platja d'Aro liggen op 7 kilometer afstand, waar u leuke winkels en goede restaurants kunt vinden.

[lucasfox.co.nl/go/pda52498](https://lucasfox.co.nl/go/pda52498)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Speelplaats, Renovatie object, Open haard, Inbouwkasten, Chill out area, Berging, Alarmsysteem

**Contact ons over deze woning**+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**1.000.000 € Villa - Te koop**

## **4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4** Slaapkamers    **4** Badkamers    **410m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4.993m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje