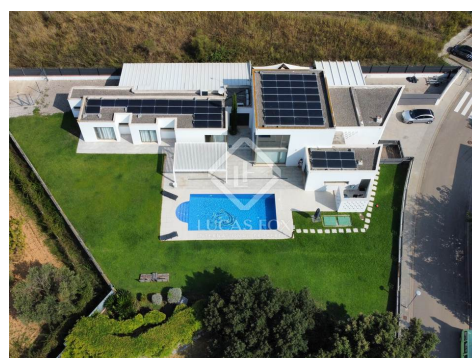
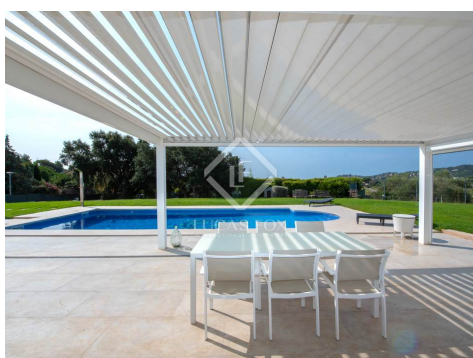


**1.150.000 € Villa - Te koop**

## **4 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17252

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b>  | <b>449m<sup>2</sup></b> | <b>1.328m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |



**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**1.150.000 € Villa - Te koop**

## **4 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17252

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b>  | <b>449m<sup>2</sup></b> | <b>1.328m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |

### OMSCHRIJVING

## **Elegante moderne eigentijdse villa met zwembad, tuin en vrij uitzicht te koop in Sant Antoni de Calonge, Costa Brava**

Villa Brisa, moderne ruime villa met prachtige tuin en zwembad gebouwd in 2005 op een vlak perceel van 1.328m<sup>2</sup> op 5 minuten van de prachtige stranden van Sant Antoni de Calonge en het stadscentrum.

Deze prachtige villa geniet de hele dag door van veel natuurlijk licht en is zeer comfortabel ingericht. Alle hoofdkamers bevinden zich op één verdieping en hebben toegang tot de prachtige tuin en het zwembad.

Bij binnenkomst in de woning worden we begroet door een grote hal met hoog plafond die in verbinding staat met meerdere ruimtes in de woning.

De grote lichte woon-eetkamer in twee kamers met schuiframen die leiden naar de veranda en de tuin en het lager gelegen tuingedeelte waar de fitnessruimte zich bevindt.

De keuken is zeer ruim en volledig uitgerust, heeft een ontbijtruimte en toegang tot het terras, de barbecueplaats en de tuin. Daarnaast is het verbonden met een bijkeuken-wasruimte, ook met toegang naar buiten.

Het nachtgedeelte bevindt zich op dezelfde verdieping en bestaat uit drie grote slaapkamers, allemaal met eigen badkamer, inbouwkasten en toegang tot de tuin en het zwembad. De hoofdslaapkamer heeft een grote badkamer met douche en bubbelbad en een grote kleedkamer.

Via een mooie trap bovenaan vinden we een grote open ruimte die momenteel in gebruik is als kantoor, met prachtig panoramisch uitzicht op de bergen.

De garage met capaciteit voor meerdere voertuigen is verbonden met het huis en er is ook een extra parkeerplaats buiten. De villa is voorzien van moderne voorzieningen zoals zonnepanelen, oplader voor elektrische auto's, verwarming op aardgas, airconditioning.



[lucasfox.co.nl/go/pda52785](https://lucasfox.co.nl/go/pda52785)

Zwembad, Tuin, Terras, Gym,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Berging, Barbecue, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**1.150.000 € Villa - Te koop**

## **4 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17252

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b>  | <b>449m<sup>2</sup></b> | <b>1.328m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |

De buitenruimte heeft een prachtige vlakke tuin met vrij uitzicht, een groot zwembad, een moderne veranda, barbecueplek en fitnessruimte, wat deze prachtige villa tot een ideale verblijfplaats maakt voor een eerste of tweede verblijf voor wie op zoek is naar een comfortabele moderne woning, en dicht bij het strand en het stadscentrum.

Neem contact met ons op voor meer informatie en bezoeken.

**Contact ons over deze woning**

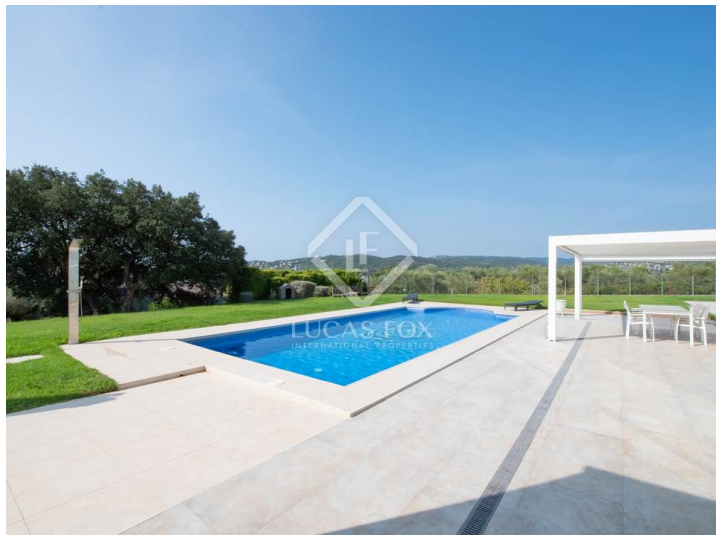
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**1.150.000 € Villa - Te koop**

## 4 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17252

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b>  | <b>449m<sup>2</sup></b> | <b>1.328m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje