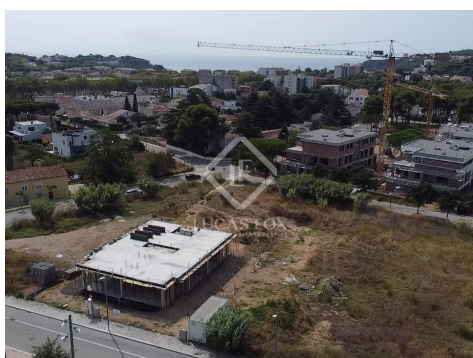
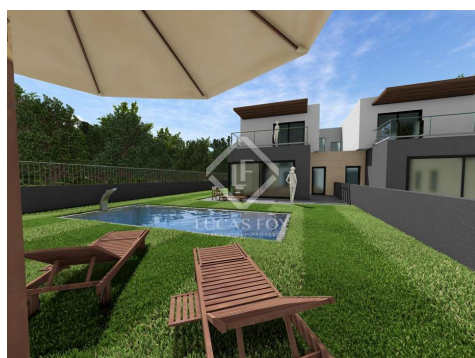


Prijs vanaf 1.295.000 € New development

PDA52823 Huizen / Villa's, S'Agaró, Costa Brava

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in S'Agaró, Costa Brava beschikt over prijzen vanaf 1,295,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

2	4.0	250m²	Verleend
Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

Prijs vanaf 1.295.000 € New development

PDA52823 Huizen / Villa's, S'Agaró, Costa Brava

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in S'Agaró, Costa Brava beschikt over prijzen vanaf 1,295,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

2 Units available **4.0** Slaapkamers **250m²** Sizes from **Verleend** Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in S'Agaró, Costa Brava beschikt over prijzen vanaf 1,295,000 €

Deze prachtige nieuwbouw halfvrijstaande villa's in aanbouw hebben een bebouwde oppervlakte van 250 m2 op een perceel van elk 475 m2 en bevinden zich in de bouwfase, met een geschatte oplevering in juni 2025. De prijs is inclusief de voltooiing van de werkzaamheden met het bouwbedrijf.

Ze zijn gelegen in een bevoorrechte hoek van de Costa Brava, op volledig vlakke percelen in een nieuwe, luxe ontwikkeling in S'Agaró, op een paar meter van het stadscentrum en zeer dicht bij het strand van Sant Pol.

Het avant-gardistische ontwerp biedt innovatie, comfort en respect voor het milieu met maximale elegantie.

Op de begane grond vinden we de hal, de woonkamer met open keuken, een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en de garage. Op de bovenste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met tweepersoonsbed en suite met een eigen badkamer, kleedkamer en terras, en nog twee tweepersoonsslaapkamers met 2 volledige badkamers.

De woningen worden voorzien van een domoticasysteem, verwarmde en koelbare vloerverwarming, airconditioning met warmtepomp, aerothermisch systeem, tank van 3.000 liter om regenwater op te vangen en te hergebruiken voor irrigatie, verwarmd zwembad van 7x3 meter, afwerkingen met travertijn op de gevel, en mogelijke binnenaafwerkingen op maat van de koper.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	Gereserveerd	Vloer	4 Slaapkamers 4 Badkamers	250m ²
Villa	1.295.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 4 Badkamers	250m ²



lucasfox.co.nl/go/pda52823

Contact ons over deze woning

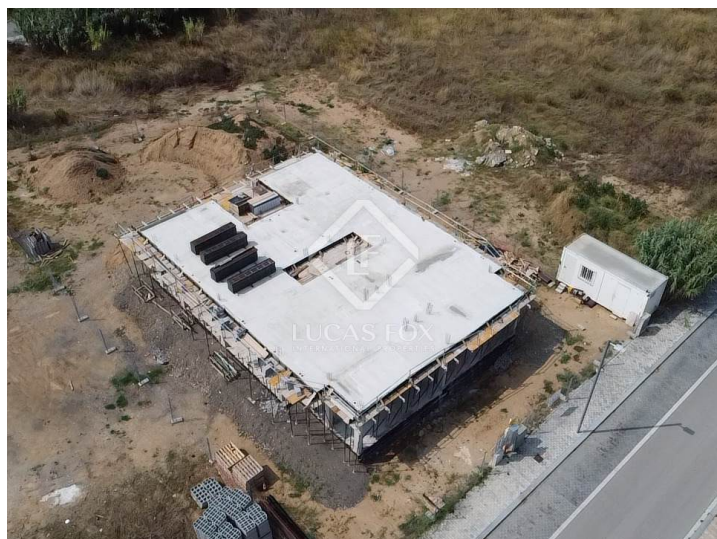
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

Prijs vanaf 1.295.000 € New development

PDA52823 Huizen / Villa's, S'Agaró, Costa Brava

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in S'Agaró, Costa Brava beschikt over prijzen vanaf 1,295,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

2	4.0	250m²	Verleend
Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje