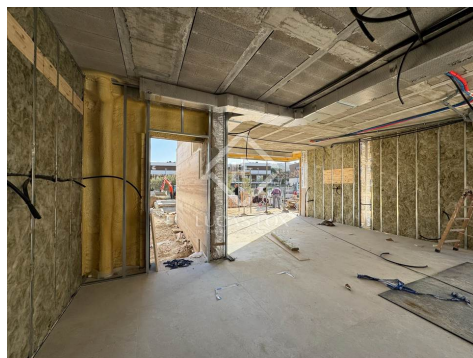


1.295.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4 4 250m² 475m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.295.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4 Slaapkamers 4 Badkamers 250m² Plattegrond 475m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculaire halfvrijstaande villa met modern design, tuin en privézwembad, gelegen vlakbij het centrum en het strand van Sant Pol (S'Agaró). Gezien de toekomstige waarde van de woonwijk, vormt dit pand een geweldige investeringskans.

Deze prachtige halfvrijstaande villa heeft een bebouwde oppervlakte van 250 m2 en staat op een vlak perceel van 475 m2. De bouw is momenteel in volle gang en de verwachte opleverdatum is juni 2025. In de prijs zijn de werkzaamheden met het bouwbedrijf inbegrepen.

Het ligt in een bevoorrechte hoek van de Costa Brava, op een vlak perceel van een nieuwe luxe ontwikkeling in S'Agaró, op slechts een paar meter van het stadscentrum en zeer dicht bij het strand van Sant Pol.

Het avant-gardistische design combineert innovatie, comfort en respect voor het milieu met maximale elegantie.

Op de begane grond vinden we de inkomhal, de woonkamer met open keuken, een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en de garage.

Op de bovenverdieping bevinden zich de hoofdslaapkamer met tweepersoonsbed en eigen badkamer, kleedkamer en terras, en twee slaapkamers met tweepersoonsbed en twee complete badkamers.

De woningen worden voorzien van domoticasystemen, vloerverwarming (warm/koud), airconditioning met warmtepomp, aerothermisch systeem, een tank van 3000 liter voor het opvangen van regenwater voor irrigatie, een verwarmd zwembad (7 x 3 meter), travertijnafwerkingen op de voorgevel en eventuele binnenaafwerkingen naar wens van de koper.



lucasfox.co.nl/go/pda52824

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.295.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4 Slaapkamers 4 Badkamers 250m² Plattegrond 475m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje