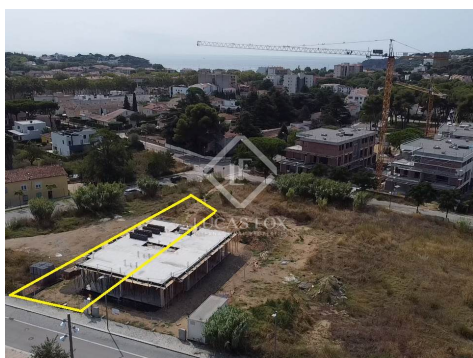


1.250.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

4	4	250m²	524m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

4 Slaapkamers **4** Badkamers **250m²** Plattegrond **524m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculaire halfvrijstaande villa van nieuwbouw en modern design in aanbouw met tuin en privézwembad, zeer dicht bij het centrum en het strand van Sant Pol, (S'Agaró). Gezien de toekomstige waarde van de woonwijk vormt deze woning een grote investeringsmogelijkheid.

Deze prachtige nieuwbouw halfvrijstaande villa heeft 250 m² bebouwd op een vlak perceel van 525 m². Het bevindt zich in de bouwfase, waarvan de oplevering wordt geschat op juni 2025 en waarvan de prijs het werk met het bouwbedrijf omvat.

Het is gelegen in een bevoorrechte hoek van de Costa Brava, op een vlak perceel van een nieuwe, luxe ontwikkeling in S'Agaró, een paar meter van het stadscentrum en zeer dicht bij het strand van Sant Pol.

Het avant-gardistische ontwerp biedt innovatie, comfort en respect voor het milieu, gecombineerd met maximale elegantie.

Op de begane grond vinden we de hal, de woonkamer met open keuken, een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en de garage.

Op de bovenste verdieping hebben we op de bovenste verdieping de grote tweepersoonsslaapkamer en suite met een eigen badkamer, kleedkamer en terras, evenals twee tweepersoonsslaapkamers met twee volledige badkamers.

De woningen zullen worden voorzien van domoticasystemen, warm-koud vloerverwarming, airconditioning met warmtepomp, aerothermisch systeem, regenwateropvangtank van 3000 liter voor irrigatie, verwarmd zwembad (7 x 3 meter), travertijnafwerkingen aan de gevel en mogelijke binnenaafwerkingen op maat van de koper.



lucasfox.co.nl/go/pda52825

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró Centro » 17250

4	4	250m²	524m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje