

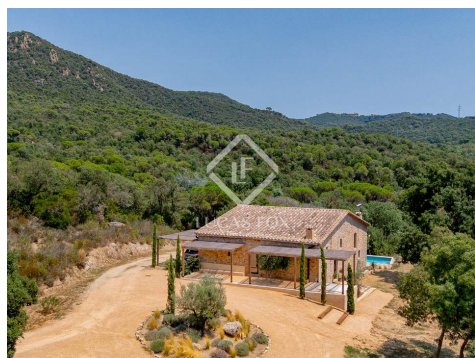
2.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	4	303m ²	264.300m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Te koop Masía Roca: een prachtige recent gerestaureerde boerderij van 303 m2 gebouwd op een perceel van 26 hectare met een heerlijke zonnige tuin met zwembad en prachtig bergzicht op een unieke en bevoorrechte locatie aan de Costa Brava.

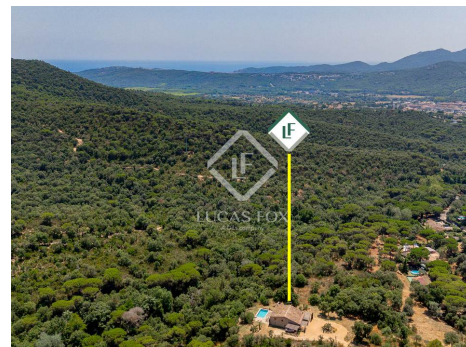
Deze spectaculaire Catalaanse boerderij, prachtig gerestaureerd in 2020, is gelegen op een toplocatie aan de Costa Brava. Op slechts 2 kilometer van het centrum van Santa Cristina d'Aro en haar voorzieningen, en op slechts 7 kilometer van de prestigieuze kustplaatsen S'Agaró en Platja d'Aro, combineert de woning perfect de rust van een landelijke omgeving met de nabijheid van enkele van de mooiste stranden en baaien in de omgeving.

Het landgoed ligt op een uitgestrekt privéterrein van meer dan 26 hectare, in een idyllische natuurlijke omgeving met spectaculair uitzicht op de bergen en een ideale ligging op het zuiden. De hoofdwoning biedt een bebouwde oppervlakte van 303 m² verdeeld over drie verdiepingen, omgeven door een volgroeide mediterrane tuin met een privézwembad en diverse buitenruimtes voor ontspanning en recreatie, waaronder grote veranda's met ontspanningsruimtes en een zomerse eethoek.

Dankzij de zorgvuldige restauratie verkeert het pand in onberispelijke staat, met behoud van waardevolle originele elementen zoals Catalaanse gewelfde plafonds, zichtbaar metselwerk, handgemaakte vloeren uit die tijd en antieke massief houten deuren. Binnen biedt de boerderij ruime en lichte kamers, vier tweepersoonsslaapkamers (waarvan drie met eigen badkamer en kleedkamer), een extra complete badkamer en een gastentoilet.

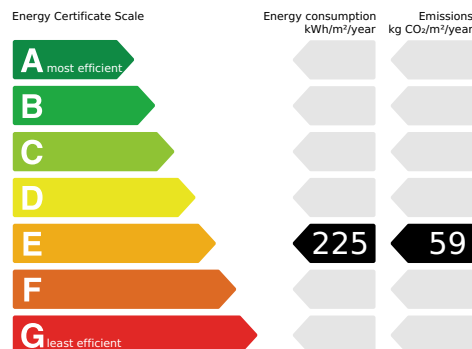
Deze woning is een uitzonderlijk voorbeeld van traditionele Catalaanse architectuur, die historisch karakter combineert met modern comfort. De gemakkelijke toegang tot de snelweg en de nabijheid van Barcelona (99 km) en Girona (28 km) maken het een unieke kans als permanente woning, tweede huis of luxe investering aan de Costa Brava.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoeking te regelen.



lucasfox.co.nl/go/pda52997

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin,
Hoge plafonds, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Dubbel glas,
Chill out area, Alarmsysteem,



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje