

750.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

5	3	230m²	1.209m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

750.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

5	3	230m²	1.209m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa Luna, een prachtige gerenoveerde villa met 5 slaapkamers en zeezicht te koop in de urbanisatie Mas Nou, Platja d'Aro.

Lucas Fox presenteert deze prachtige villa van 230 m² gebouwd op een perceel van 1.468 m² in de woonwijk Mas Nou, in Platja d'Aro. Het ligt op twee kilometer van het strand en het stadscentrum, waar we een breed gastronomisch en commercieel aanbod hebben. De woning beschikt over een extra perceel samen met het huis van 1503 m², waar nog een villa gebouwd of op de markt gebracht kan worden.

De villa is in augustus 2024 smaakvol gerenoveerd en beschikt over vijf slaapkamers, drie badkamers, vloerverwarming, airconditioning en optioneel zwembad.

De begane grond bestaat uit een woon-eetkamer met halfopen keuken en toegang tot een veranda met zomereetkamer, een grote slaapkamer en een complete badkamer met douche. Op de eerste verdieping hebben we drie slaapkamers en een complete badkamer met ligbad. Tenslotte bevindt zich op de bovenste verdieping de grote hoofdslaapkamer met open haard, een terras met uitzicht op zee en een eigen badkamer met douche en ligbad.

Op het perceel kan een zwembad en een barbecue- en ontspanningsruimte worden gebouwd, passend bij de nieuwe eigenaar. De villa maakt ook een uitbreiding van nog eens 375 m² mogelijk, wat het zeer aantrekkelijk maakt voor degenen die een project hebben om de woning naar wens uit te breiden in een van de meest gewilde gebieden van Platja d'Aro.

Kortom, het is een ideale villa voor wie op zoek is naar een gerenoveerd huis met designdetails en uitzicht op zee, maar ook gemakkelijke toegang vanaf het levendige Platja d'Aro en de stranden. Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/pda53026

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Terras,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Open keuken, Open haard,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

750.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

5 Slaapkamers **3** Badkamers **230m²** Plattegrond **1.209m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje