

655.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## 3 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>257m<sup>2</sup></b> | <b>1.042m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

655.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## 3 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **257m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.042m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Mooi huis met 3 slaapkamers en prachtig uitzicht op de bergen en zee te koop in Cabanyes, Calonge.

Lucas Fox presenteert dit huis met drie slaapkamers te koop in het bevoorrechte Calonge, Costa Brava.

Wanneer we vanaf de straat toegankelijk zijn, verwelkomt een prachtige tuin ons en leidt ons naar de begane grond van het huis. Deze begane grond heeft een ruime en lichte woonkamer die aansluit op de eetkamer en keuken, beide met toegang tot een terras met uitzicht op zee. Daarnaast beschikt het over een slaapkamer met eigen badkamer en een praktisch gastentoilet. De volledig uitgeruste keuken komt uit op een terras met uitzicht en via een trap naar het zwembad. Daarnaast wordt er een aangebouwde garage met ruimte voor twee grote auto's aangeboden voor gemakkelijke toegang.

Op de begane grond, op tuinniveau, bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan één in gebruik is als kantoor, en een gerenoveerde badkamer met douche. Daarnaast is er nog een zelfstandige ruimte met woonkamer, badkamer, kelder en slaapkamer, ideaal om desgewenst te verbouwen tot extra appartement. Vanaf de begane grond is er directe toegang tot de tuin.

De buitenkant van deze villa is ontworpen om het plezier en de privacy te maximaliseren. De tuin is opgedeeld in verschillende gedeelten, waaronder een boomgaard, een tuingedeelte met fruitbomen en een zoutwaterzwembad. Vanuit deze gebieden kunt u genieten van een rustige omgeving met indrukwekkende uitzichten.

Voor meer informatie of een bezoek kunt u gerust contact met ons opnemen.



[lucasfox.co.nl/go/pda53434](https://lucasfox.co.nl/go/pda53434)

Zwembad, Tuin, Garage, Verwarming,  
Verhuur licentie, Uitzicht,  
Panoramisch zicht, Open haard, Barbecue,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

## 655.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

### 3 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **257m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.042m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje