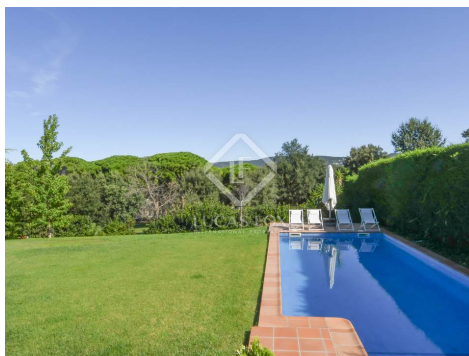


1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>691m<sup>2</sup></b>	<b>1.790m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5 Slaapkamers      5 Badkamers      691m<sup>2</sup> Plattegrond      1.790m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Villa Dorada, grote villa in uitstekende staat, gebouwd in 2008 met de beste materialen van dit moment, met een prachtige tuin met privézwembad te koop in de prestigieuze woonwijk Golf Costa Brava, in Santa Cristina.**

Majestueuze villa met grote tuin en privézwembad in de prestigieuze woonwijk Golf Costa Brava in Sant Cristina. Dit prachtige en ruime huis is gebouwd op een groot zonnig perceel naast de golfbaan met directe toegang daartoe. Het werd in 2008 gebouwd met de beste kwaliteitsmaterialen van dit moment, waarbij altijd werd gedacht aan het maximaliseren van de ruimte en het binnendringen van natuurlijk licht.

Het huis verwelkomt ons met een ruime entree die leidt naar een grote woonkamer met open haard en grote ramen die toegang geven tot de prachtige tuin. Links van de hal bevindt zich een grote volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek en toegang tot de eetkamer, een wasruimte, een bijkeuken en een gastentoilet.

In het nachtgedeelte vinden we rechts van de hal vier grote slaapkamers met elk een complete badkamer en ingebouwde kasten.

Op de bovenverdieping van het huis bevindt zich een zolder met uitzicht op de golfbaan en de bergen, momenteel in gebruik als bibliotheek. We hebben ook een grote familiekamer, met de mogelijkheid om er nog een slaapkamer met badkamer van te maken.

Op de semi-kelderderdieping bevindt zich de enorme garage, met ruimte voor meerdere auto's, een boot, golfkarretjes of fietsen. Ook heeft u de mogelijkheid om het onder andere te gebruiken als fitnessruimte, wellnessruimte of speelkamer. Verder zijn er nog twee grote opslagruimtes en de machinekamer.

Buiten is er een privézwembad met zoutchlorering en een vlakke tuin met verschillende omgevingen, zoals de eetkamer, de ontspanningsruimte of de barbecueplek.

Het heeft verwarming op olie, open haard, elektrische zonwering, ingebouwde kasten, elektronische poort, alarm en 24-uurs bewaking. Het huis heeft een waterput, een grote watertank van 32.000 liter, automatische irrigatie en directe toegang tot de golfbaan.



[lucasfox.co.nl/go/pda53635](https://lucasfox.co.nl/go/pda53635)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de golf, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, ,

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

## 1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**5** Slaapkamers      **5** Badkamers      **691m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.790m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Het is een zeer goed onderhouden woning die totale privacy en rust geniet, met uitzicht op het landschap en de bergen. Bovendien ligt het op slechts 3 kilometer van het stadscentrum en op 9 kilometer van de stranden.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje