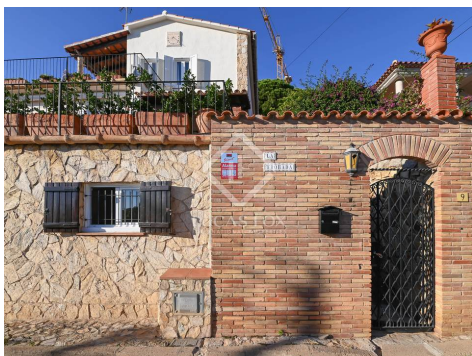


1.200.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6 Slaapkamers    4 Badkamers    430m<sup>2</sup> Plattegrond    364m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **430m<sup>2</sup>** Plattegrond    **364m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Vastgoed te koop op 5 minuten van Platja d'Aro met uitzicht op zee in de woonwijk Los Pinos-Politur en op 400 meter lopen van het strand van Cap Roig met 6 slaapkamers, zwembad, garage en toeristenvergunning.**

Villa Alzina is een huis met 3 verdiepingen met uitzicht op zee en grote terrassen. De onderste verdieping van het huis bestaat uit 3 slaapkamers, een complete badkamer en een garage voor 1 auto. We gaan via een trap naar de begane grond om toegang te krijgen tot het daggedeelte met een ruime woonkamer met open haard en toegang tot een terras met uitzicht op zee.

Op diezelfde verdieping bevindt zich een aparte volledig uitgeruste keuken, een wasruimte, een bijkeuken, een gastenbadkamer en een overdekt terras met toegang tot het zoutwaterzwembad van ongeveer 3 x 6 meter met een automatisch reinigingssysteem.

We gaan naar de bovenverdieping om toegang te krijgen tot het nachtgedeelte met 3 tweepersoonsslaapkamers en twee complete badkamers met een Italiaanse douche.

Het huis heeft een olieverwarmingssysteem met muurradiatoren, omkeerbare airconditioners, dubbele beglazing, automatische zonwering, alarmsysteem.

De woning is in 2021 van binnen gerenoveerd, nieuwe vloeren, verlichtingssysteem, sanitair en dubbele beglazing.

Villa Alzina combineert een moderne en antieke stijl met stenen muren en gewelfde plafonds in Catalaanse volta-stijl.

Dit huis is perfect om de zomer door te brengen aan de Costa Brava, op 5 minuten van het centrum van Platja d'Aro en op 400 meter lopen van het strand van Cap Roig.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen om meer informatie aan te vragen en een bezoek in te plannen.



[lucasfox.co.nl/go/pda54007](https://lucasfox.co.nl/go/pda54007)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje



1.200.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **430m<sup>2</sup>** Plattegrond    **364m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje