

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

7	5	384m²	29.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

7 Slaapkamers **5** Badkamers **384m²** Plattegrond **29.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een zorgvuldig gerestaureerd landhuis met 7 slaapkamers, dat een zeldzame combinatie biedt van historische charme, moderne luxe en ongeëvenaarde privacy, te koop in Calonge.

Dit zorgvuldig gerestaureerde landhuis ligt in de adembenemende natuurlijke schoonheid van het nationale park Les Gavarres en biedt een zeldzame combinatie van historische charme, moderne luxe en ongeëvenaarde privacy.

Het pand ligt in de rustige wijk Rio D'Oro in Calonge en biedt een uitzonderlijk uitzicht op de vallei en de Middellandse Zee. Het is een werkelijk uniek toevluchtsoord.

Dit landhuis is meer dan alleen een thuis; het is een levensstijl. Of het nu wordt gezocht als een privé-familieretraite, een luxe huurwoning of een werkend landgoed, het biedt het allemaal. Met zijn zelfvoorzienende agrarische potentieel, ongeëvenaarde privacy en luxe voorzieningen biedt het het ultieme mediterrane leven.

Gelegen op een hoogte van 125 meter boven zeeniveau, geniet het op het zuiden gelegen landgoed het hele jaar door van zonlicht en een weids uitzicht op het omliggende landschap en de zee. Het pand is volledig uitgerust voor eco-bewust leven en beschikt over zonnepanelen, een back-upgenerator en een houtpelletverwarmingssysteem. Water wordt geleverd door een put op het terrein, met extra back-up-toegang van het lokale waterbedrijf. Het landgoed is ideaal voor kurkexploitatie, wijnbouw (jaarlijks ongeveer 4.000 flessen witte wijn producerend) en olijfgaarden, en biedt aanzienlijke agrarische mogelijkheden.

Dit landgoed beslaat 29 hectare, met 8.000 m² aan omheinde en aangelegde tuinen, en garandeert absolute rust en privacy. De masia dateert oorspronkelijk uit 1870 en werd tussen 2008 en 2010 opnieuw ontworpen en herbouwd door de gerenommeerde architecten Heiko Hulsker en Curo Sotomayor, waarbij het erfgoed van het pand werd gecombineerd met hedendaagse elegantie.

Het 557 m² grote hoofdhuis, verdeeld over drie verdiepingen, is ontworpen voor zowel comfort als stijl en biedt plaats aan maximaal 24 gasten. Het omvat 7 slaapkamers en 5 badkamers (4 en-suite) met hoogwaardige afwerkingen, waaronder Franse eikenhouten deuren, ingebouwde kasten en dubbel glas. Het pand beschikt ook over een garage van 143 m², ideaal voor meerdere voertuigen en apparatuur.



lucasfox.co.nl/go/pda56273

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

7	5	384m²	29.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief gereedschap, quads en andere benodigdheden, met optionele toevoegingen zoals een Land Rover Defender 110 en een Wajer 38-boot die te koop zijn. Het landgoed is ontworpen voor eco-bewust leven en omvat zonnepanelen met een back-upgenerator, een duurzaam houtpelletverwarmingssysteem en een waterput op het terrein met een back-upverbinding met het lokale waterbedrijf.

Het luxe poolhouse van 47 m² beschikt over een moderne keuken met Gaggenau-uitrusting, een ruime salon met uitzicht op het zwembad en een eethoek in de buitenlucht met zitplaatsen voor 12-14 personen. Het prachtige ovale zoutwaterzwembad (16 x 8 m) is ontworpen voor ontspanning en entertainment, met een overloopsysteem, verwarming, een winddichte elektrische afdekking en dieptes variërend van 1,50 m tot 2,50 m.

Dit pand is een waar pareltje en biedt een buitengewone kans voor iedereen die op zoek is naar een exclusief toevluchtsoord, een zelfvoorzienend landgoed of een uitzonderlijke investering in het mediterrane leven.

Neem contact met ons op om een privébezoeking in te plannen en de magie van dit buitengewone pand zelf te ervaren.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

7 Slaapkamers **5** Badkamers **384m²** Plattegrond **29.000m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje