

1.400.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 Slaapkamers    7 Badkamers    223m<sup>2</sup> Plattegrond    400m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**1.400.000 € Villa - Te koop**

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Exclusief dorps huis van 285 m<sup>2</sup>, prachtig gerenoveerd in 2024 met een eigen exotische stijl en hoogwaardige afwerking, te koop in het prachtige dorp Sant Feliu de Guíxols, op slechts 10 minuten lopen van het strand.**

Lucas Fox presenteert dit prachtige en exclusieve herenhuis, oorspronkelijk gebouwd in 1901 en prachtig gerenoveerd in 2024. Dit pand combineert op meesterlijke wijze moderne en traditionele elementen en wordt gekenmerkt door een ongebruikelijke en exotische stijl met hoogwaardige afwerkingen. Het ligt in het prachtige stadje Sant Feliu de Guíxols aan de Costa Brava, op slechts 10 minuten lopen van het strand en het bruisende stadscentrum, vol bars, restaurants en winkels.

Het huis heeft een oppervlakte van 285 m<sup>2</sup> en is verdeeld over twee verdiepingen, met een dakterras met uitzicht op zee. Het huis heeft een ontwerp dat lijkt op dat van de typische villa's van Tulum of Bali. U bereikt het pand via een wandelpad, versierd met exotische planten en zand, dat leidt naar een prachtig terras met een turquoiseblauw zwembad. Het interieur van het huis is minimalistisch, met moderne elementen, maar ook antieke stukken zoals majestueuze houten deuren, prachtige balken en lokale natuurlijke materialen zoals boomstammen die verwerkt zijn in decoratieve elementen en stenen wasbakken.

Op de begane grond, op straatniveau, is er toegang tot een grote ruimte met de open keuken met kookeiland, de woon-eetkamer met toegang tot de tuin en de woonkamer met toegang tot het zwembad. Op deze verdieping bevindt zich tevens een ruime slaapkamer met kleedkamer en eigen badkamer, met directe toegang tot het terras met zwembad. Tevens bevindt zich hier nog een tweepersonsslaapkamer met aangrenzende badkamer en een comfortabel gastentoilet.

Als we naar de bovenverdieping gaan, vinden we drie slaapkamers met hoge plafonds en grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning (warm/koud), inbouwkasten en een eigen badkamer. Op deze verdieping bevindt zich een toilet en een gezellige en intieme woonkamer met uitzicht op het zwembad. Via een brede metalen trap bereikt u het dakterras met uitzicht op zee. Het is ingericht in Marokkaanse stijl en beschikt over een chill-outruimte en een barbecueplek. Dit huis is werkelijk uniek qua stijl en karakter.

[lucasfox.co.nl/go/pda56606](https://lucasfox.co.nl/go/pda56606)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Garage, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Chill out area, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

**1.400.000 € Villa - Te koop**

## **Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De combinatie van de bevoorrechte en centrale ligging en de privacy die het biedt, is het grootste voordeel. Bij de woning hoort ook een grote garage op straatniveau met ruimte voor één auto.

Lucas Fox biedt u de mogelijkheid om dit buitengewone pand te kopen en beantwoordt graag al uw vragen. Neem contact met ons op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.400.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 Slaapkamers    7 Badkamers    223m<sup>2</sup> Plattegrond    400m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje