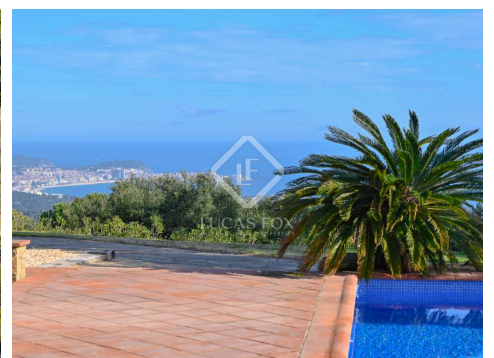


2.200.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6 Slaapkamers    4 Badkamers    374m<sup>2</sup> Plattegrond    2.321m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.200.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **374m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2.321m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Villa Paradis, een prachtige villa van 374 m<sup>2</sup> met een schitterend uitzicht op zee en de bergen, gelegen op een fantastisch zonnig perceel van 2.321 m<sup>2</sup> met een schitterende tuin en privézwembad, staat te koop in de prestigieuze ontwikkeling Mas Nou in Platja d'Aro.**

Spectaculaire, majestueuze villa met een rustiek ontwerp en prachtig uitzicht op zee en de bergen, gelegen in de prestigieuze woonwijk Mas Nou in Platja d'Aro. Het ligt op slechts 5 minuten rijden van de bekende Costa Brava-steden zoals Platja d'Aro en op 10 minuten van Palamós, S'Agaró en Sant Feliu de Guíxols, bekend om hun prachtige stranden en baaien. Golf liefhebbers kunnen terecht bij de nabijgelegen Club Golf d'Aro-Mas Nou.

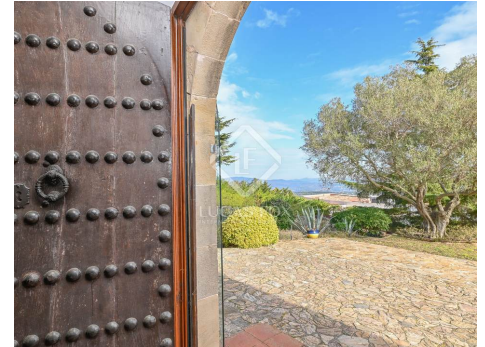
Deze schitterende villa, oorspronkelijk gebouwd in 1983, is nog steeds perfect bewaard gebleven en biedt vanuit elke kamer een spectaculair panoramisch uitzicht op de zee en de bergen.

Op de begane grond bevinden zich een ruime hal, een grote woonkamer met open haard, een eetkamer met uitzicht op zee en een zomerse eethoek met barbecue, die toegang biedt tot het zwembad en de tuin. De volledig uitgeruste keuken komt uit op een groot terras en tuin. Het slaapgedeelte op deze verdieping bestaat uit twee slaapkamers met inbouwkasten, een complete badkamer en een wasruimte.

Op de bovenverdieping bevinden zich een ruime woonkamer en kantoor met uitzicht op zee, de hoofdslaapkamer met een eigen terras, kleedkamer en complete badkamer, en nog een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer.

De woning beschikt over een grote kelder met wijnkelder en open haard, die uitkomt op de tuin. Het buitengedeelte beschikt over een verwarmd zoutwaterzwembad met hydromassagesysteem, een tuin van circa 1.300 m<sup>2</sup> met terrassen en een prachtig bosgebied, alles voorzien van automatische irrigatie. Extra voorzieningen zijn onder meer een garage voor twee auto's, was- en opslagruimtes, een waterput, een waterreservoir van 4.500 liter, gasverwarming met een eigen propaantank en airconditioning.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/pda56636](https://lucasfox.co.nl/go/pda56636)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.200.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6 Slaapkamers    4 Badkamers    374m<sup>2</sup> Plattegrond    2.321m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje