

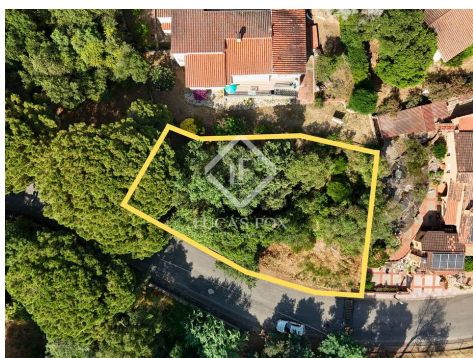
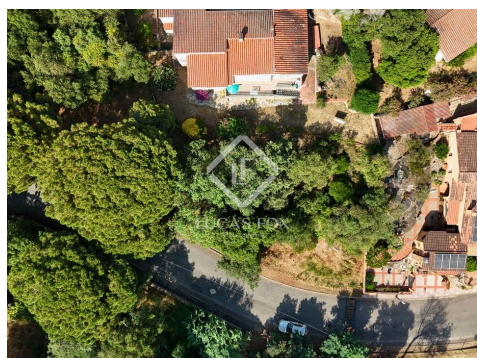
150.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

## Excellent perceel te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

634m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

150.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

## Excellent perceel te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**634m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**634 m<sup>2</sup> bouwgrond te koop in de woonwijk Les Teules in Santa Cristina d'Aro, op slechts 5,7 km van het strand. Het heeft een gunstige ligging, een bebouwbaar oppervlak van 50% en is ideaal voor de bouw van een eengezinswoning.**

Dit perceel van 634 m<sup>2</sup> is gelegen in de bekende woonwijk Les Teules in Santa Cristina d'Aro, een rustig stadje aan de Costa Brava dat een natuurlijke omgeving combineert met goede vervoersverbindingen. Gelegen op slechts 5,7 km van de stranden van Sant Feliu de Guíxols en Platja d'Aro, en op loopafstand van voorzieningen, winkelcentra, scholen en golfbanen, biedt dit perceel een uitstekende mogelijkheid om een woning op maat te bouwen.

Het perceel is volledig verstedelijkt en beschikt over alle basisvoorzieningen op straatniveau: water, elektriciteit, riolering en telecommunicatie. De zuidoriëntatie zorgt voor veel natuurlijk licht overdag. Het perceel heeft een bebouwbare oppervlakte van 50%, wat neerkomt op een maximale bebouwbare oppervlakte van 317 m<sup>2</sup>, met een maximale bezettingsgraad van 30% en een toegestane hoogte van maximaal 6 meter voor de begane grond plus een eerste verdieping (begane grond + eerste verdieping).

De bouwvoorschriften stellen een minimale frontbreedte van 16 meter vast, met verplichte afstanden van 5 meter aan de voorkant en 3 meter aan de zijkanten en achterkant. Dit zorgt voor een comfortabel, functioneel en privé ontwerp. Het biedt geen uitzonderlijk uitzicht, maar wel een zeer aangename groene en residentiële omgeving.

Dit perceel is ideaal voor wie op zoek is naar een eigen woning in een bestaande woonwijk, hetzij als vaste woning of als tweede woning vlakbij de zee, met goede verbindingen naar Girona, de luchthaven en de stad Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/pda56917](https://lucasfox.co.nl/go/pda56917)

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

150.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

## Excellent perceel te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**634m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje