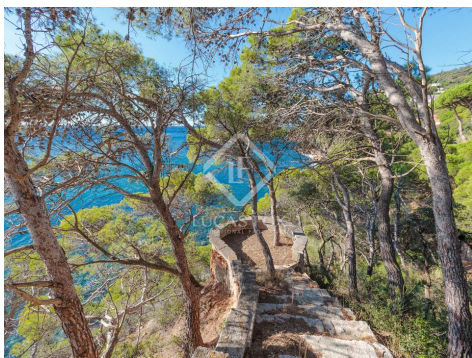


Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	5	680m²	50.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6 Slaapkamers **5** Badkamers **680m²** Plattegrond **50.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Exclusieve villa aan zee aan de Costa Brava, met directe privétoegang tot het strand, tuinen, wijngaard, zwembad, sportvelden en een gastenverblijf, op een uniek perceel van 5 hectare aan de kust.

Lucas Fox presenteert deze exclusieve villa te koop aan het strand van de Costa Brava, met directe toegang tot het strand, tuinen, een wijngaard, een zwembad, sportvelden en een gastenverblijf, op een perceel van 5 hectare.

De villa, gerestaureerd in 2023, combineert traditionele elementen met modern design en geavanceerde technologie voor maximaal comfort. Alle hoofdkamers bieden uitzicht op zee.

Het hoofdgebouw heeft een oppervlakte van 220 m² en is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich een lichte hal, een woonkamer met open haard, een open keuken met kookeiland, een speel- en bioscoopruimte, een wasruimte, een wijnkelder en een complete badkamer. Op de bovenverdieping bevinden zich de hoofdslaapkamer met terras, badkamer en kleedkamer, en twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer.

Het gastenverblijf van 120 m² beschikt over twee slaapkamers, een badkamer, een woonkeuken en een eigen studeerkamer met een biometrische deur. Er is ook een fitnessruimte, een gereedschapsschuur en parkeergelegenheid voor drie auto's. Het 55 m² grote, met zout chloor behandelde zwembad is voorzien van verwarming, verlichting en een automatisch reinigingssysteem. Daarnaast bevinden zich een solarium, barbecue en buitenkeuken. Het landgoed beschikt over een sportveld, een boomgaard met automatische irrigatie en een wijngaard met 150 Cabernet Sauvignon-planten.

Tot de luxe voorzieningen behoren een chill-outruimte aan zee met banken en een bar, en directe toegang tot de zee via een privépad.

De villa is voorzien van duurzame systemen zoals zonnepanelen, vloerverwarming en aërothermische energie. Er is ook een oplader voor elektrische auto's aanwezig. Er is overal in het pand WiFi-dekking.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/pda57017

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Gym, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Speelplaats, Prive strand, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Basketbalveld, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6 Slaapkamers **5** Badkamers **680m²** Plattegrond **50.000m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje