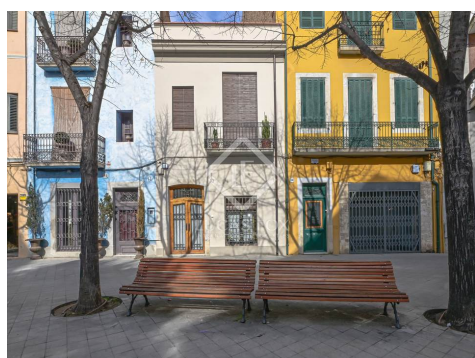
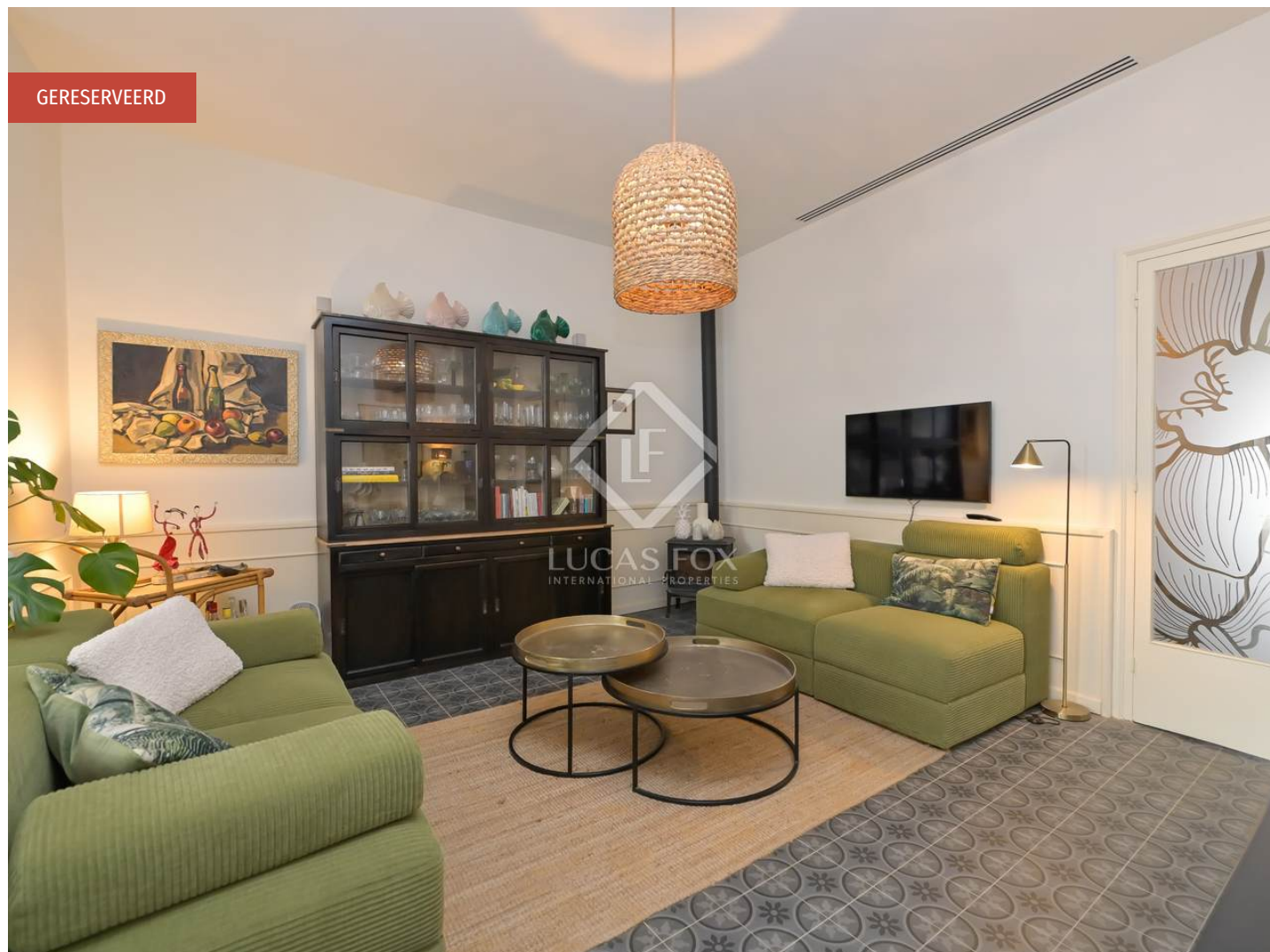


820.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	2	140m²	352m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

820.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	2	140m²	352m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig herenhuis in modernistische stijl met 4 slaapkamers, 2 badkamers en een tuin te koop in het centrum van het karakteristieke Sant Feliu de Guíxols, op slechts 300 meter lopen van het strand, aan de Costa Brava.

Lucas Fox presenteert Villa Angelita, in het centrum van Sant Feliu de Guíxols, dichtbij winkels, restaurants en markten. Het ligt op loopafstand van alle voorzieningen en het strand ligt op slechts 300 meter afstand.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 140 m² en is in 2021 gerenoveerd. Het heeft een grote en uitnodigende tuin. Bovendien biedt het een combinatie van moderne ruimtes en klassieke details, zoals antieke hydraulische tegels, die het een werkelijk bijzonder karakter geven.

De begane grond bestaat uit een ruime hal met hoge plafonds en bogen. Dan hebben we nog een zeer ruime slaapkamer met tweepersoonsbed en aansluitend een badkamer met Italiaanse douche die tevens dienstdoet als wasruimte. We komen binnen in een ruime woon-eetkamer met een moderne open keuken, voorzien van alle apparatuur. De woonkamer heeft grote openslaande ramen die toegang bieden tot het buitengedeelte met terrassen en tuin met palm- en citroenbomen.

We gingen de trap op naar de bovenste verdieping. Het slaapgedeelte beschikt over een complete badkamer en twee zeer ruime slaapkamers met grote ramen en hoge plafonds. Dankzij de grote ramen en de zuidelijke ligging komt er veel natuurlijk licht binnen. De slaapkamer met tweepersoonsbed en uitzicht op de tuin heeft een terras met uitzicht op de tuin.

We gaan naar de tweede verdieping, waar zich een vierde slaapkamer met tweepersoonsbed bevindt, voorzien van een Velux-raam. Hierdoor is er veel natuurlijk lichtinval, uitzicht op de sterrenhemel en goede ventilatie.

De buitenruimte bestaat uit een overdekt terras, opslagruimte, een barbecueplek, een moestuin en een te renoveren ruimte die gebruikt kan worden als opslagruimte.

Het huis is voorzien van een open haard, een warm-koud airconditioningsysteem, dubbele beglazing, een alarmsysteem en glasvezel.



lucasfox.co.nl/go/pda57095

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,
Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Chill out area,
Berging, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

820.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	2	140m²	352m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Dit huis is ideaal voor een zomervakantie aan de Costa Brava of om het hele jaar door in het centrum van de stad Sant Feliu de Guíxols te wonen. Neem gerust contact met ons op om een bezoek te plannen of meer informatie aan te vragen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje