

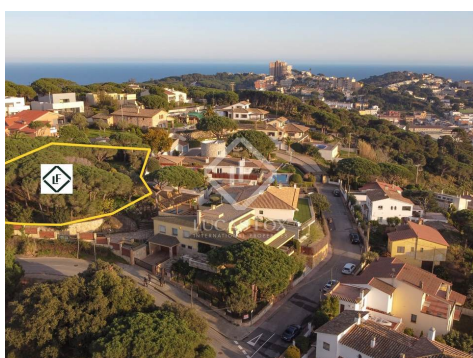
425.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

1.084m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

425.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

1.084m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Perceel te koop in Sant Feliu de Guíxols met een prachtige ligging op slechts 5 minuten van het strand van Sant Pol en de boulevard van Sant Feliu de Guíxols.

Lucas Fox presenteert dit eersteklas perceel met prachtig uitzicht op de bergen in een gewilde woonwijk van Sant Feliu de Guíxols, perfect gelegen om naar het strand of het stadscentrum te lopen.

Het ligt in het bovenste deel van de stad en is verbonden met de beste stranden en baaien van Sant Feliu de Guíxols. Het ligt op slechts 1,3 kilometer van het strand en het centrum van Sant Feliu de Guíxols, en op slechts één kilometer van het pittoreske strand van Sant Pol. Bovendien ligt het op slechts 5 minuten van het stadscentrum, waar u de prachtige boulevard en talloze restaurants, activiteiten en recreatiegebieden vindt. Het biedt een bevoorrechte en gunstige ligging om te genieten van de schoonheid van de kust en de diensten van de regio.

Het betreft een hellend perceel van 1.084 m², ideaal voor de bouw van een villa met tuin, zwembad en garage. Het perceel biedt ruimte voor de bouw van een kelder, een begane grond en een eerste verdieping, met een maximale bebouwbare oppervlakte van 0,80 m² dak per m² perceel en een maximale bezettingsgraad van 40%. De maximaal toegestane hoogte bedraagt 7 meter. De verplichte afstand tot de straat, de zijkanten en de achterkant van het perceel bedraagt 3 meter, waardoor er voldoende flexibiliteit is voor het ontwerpen van een op maat gemaakte woning. Een unieke kans om een woning te ontwikkelen in een bevoorrechte omgeving, omgeven door de natuur en met gemakkelijke toegang tot de belangrijkste voorzieningen van La Mola.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.



lucasfox.co.nl/go/pda57428

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje