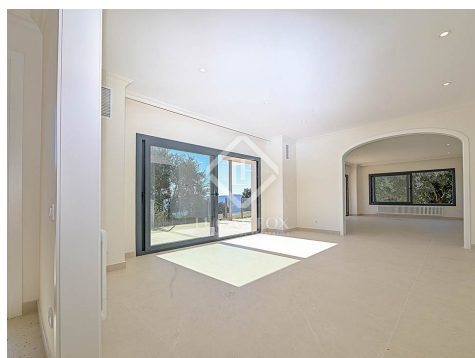


1.485.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **330m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.291m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.485.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **330m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.291m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Villa Azul, een prachtige, onlangs gerenoveerde villa met tuin, zwembad en prachtig uitzicht op zee, staat te koop in de prestigieuze woonwijk Mas Nou van Platja d'Aro, vlakbij de prachtige stranden en baaien van de Costa Brava.**

Deze prachtige, volledig gerenoveerde villa te koop biedt maximale privacy en een panoramisch uitzicht op zee. Dankzij de perfecte ligging op het zuiden heeft u de hele dag zon en een prachtig uitzicht op S'Agaró en San Feliu de Guíxols.

De villa beschikt over een elegante entreehal, een ruime woon-/eetkamer met open haard en toegang tot een ruim terras en tuin met zwembad en een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee. Het beschikt tevens over een volledig uitgeruste keuken op de begane grond en twee grote slaapkamers met elk een eigen badkamer. Op de benedenverdieping bevindt zich een derde tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer en een zeer grote badkamer, een machinekamer, een wasruimte en een garage.

Het perceel is volledig omheind en aangelegd, biedt veel privacy en beschikt over een fantastisch privézwembad. De stedenbouwkundige voorschriften staan ook toe dat het gebouw indien nodig wordt uitgebreid.

Extra's: Prachtig uitzicht, privacy, elektrische centrale verwarming, airconditioning, alarm, zwembad, videobewaking en alarm, etc.



[lucasfox.co.nl/go/pda57622](https://lucasfox.co.nl/go/pda57622)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.485.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **330m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.291m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje