

750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 Slaapkamers 3 Badkamers 200m² Plattegrond 493m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 Slaapkamers **3** Badkamers **200m²** Plattegrond **493m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Fantastisch te renoveren pand te koop in Sant Feliu de Guixols, met 5 slaapkamers, 3 badkamers en een tuin, op 10 minuten lopen van het strand.

Lucas Fox presenteert deze te renoveren woning in Sant Feliu de Guixols, een idyllische omgeving met een panoramisch uitzicht op de bergen, op slechts 10 minuten lopen van het stadscentrum. Met zijn ruime interieur en hoge plafonds met zichtbare houten balken straalt dit pand karakter en verfijning uit. Elk detail is zorgvuldig ontworpen om comfort en stijl te bieden.

Het pand staat op een perceel van 493m² en heeft een bebouwde oppervlakte van 200m². Het is verdeeld in twee verdiepingen. De kamers op het zuiden zorgen voor veel natuurlijk lichtinval, waardoor er een warme en gastvrije sfeer ontstaat. Het panoramische uitzicht op het landschap voert u mee naar een oase van rust en schoonheid. Stel je een zonnige, vlakke tuin voor die je helemaal naar eigen wens kunt inrichten: leg een overloopzwembad aan, kweek een biologische moestuin of ontwerp een buitenruimte voor ontspanning. De twee percelen samen hebben een totale bebouwbare oppervlakte van 2034m².

Het huis beschikt tevens over een charmant terras, ideaal voor familiebijeenkomsten, dineren in de buitenlucht of gewoon genieten van onvergetelijke momenten onder de sterrenhemel. De majestueuze Franse deur is niet alleen een uiting van elegantie, maar ook de toegangspoort tot een huis vol mogelijkheden.

Dit pand is niet zomaar een woning, het is een investering in een exclusieve levensstijl. Klaar om uw droom waar te maken? Kom het bekijken en word verliefd! Dit is de kans waar u op hebt gewacht.



lucasfox.co.nl/go/pda57819

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 Slaapkamers **3** Badkamers **200m²** Plattegrond **493m²** Perceeloppervlakte

Sant Feliu de Guíxols is de grootste gemeente in de regio Baix Empordà en ligt in het hart van de Costa Brava.

Het is een oud en prachtig vissersdorp dat een belangrijk historisch erfgoed in stand houdt, zoals het architectonische complex van het Benedictijnerklooster, dat wordt beschouwd als een cultureel erfgoed van nationaal belang en dat nog steeds belangrijke elementen bewaart, zoals de romaanse Porta Ferrada uit de 10e eeuw. Ook de Hermitage van Sant Elm verdient onze aandacht, omdat de schrijver Ferran Agulló zijn naam aan de Costa Brava gaf.

De kustlijn van Sant Feliu de Guíxols is een van de meest spectaculaire aan de Catalaanse kust. De kustlijn strekt zich uit over 10 km en wordt gekenmerkt door contrasterende landschappen en talrijke kliffen met uitzicht op kleine, afgelegen baaien zoals Cala de l'Ametller, Cala Jonca en Cala Maset. Er zijn ook 2 grote stranden; het hoofdstrand met 460 meter lengte en fijn zand en de Platja de Sant Pol.

Sant Feliu de Guíxols staat niet alleen bekend om zijn ruime gastronomische aanbod dankzij een groot aantal restaurants, diensten en culturele, recreatieve en sportieve activiteiten die het hele jaar door worden georganiseerd, maar ook om zijn historische erfgoed en het prestigieuze en beroemde internationale muziekfestival Porta Ferrada.

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen en ontdek waarom dit huis de perfecte plek is voor uw volgende project.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 Slaapkamers **3** Badkamers **200m²** Plattegrond **493m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje