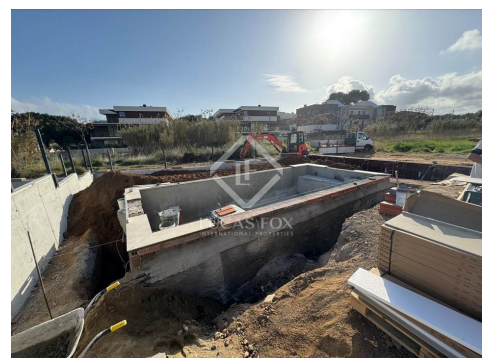
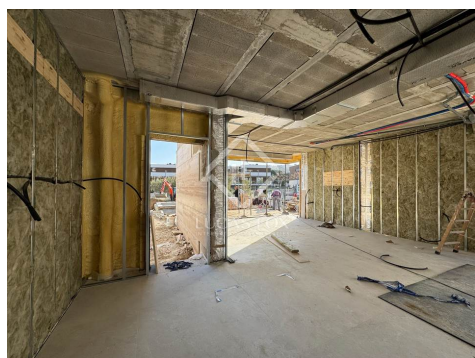


1.295.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4 Slaapkamers    4 Badkamers    250m<sup>2</sup> Plattegrond    475m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.295.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4 Slaapkamers      4 Badkamers      250m<sup>2</sup> Plattegrond      475m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Spectaculaire halfvrijstaande villa met modern design, tuin en privézweembad, gelegen vlakbij het centrum en het strand van Sant Pol (S'Agaró). Gezien de toekomstige waarde van de woonwijk, is deze woning een geweldige investeringskans.**

Deze prachtige halfvrijstaande villa heeft een bebouwde oppervlakte van 250 m2 en staat op een vlak perceel van 475 m2. Het gebouw is momenteel in aanbouw en de oplevering wordt verwacht in juni 2025. De prijs is inclusief de werkzaamheden met het bouwbedrijf.

Het ligt in een bevoorrechte hoek van de Costa Brava, op een vlak perceel in een nieuwe, luxe woonwijk in S'Agaró, op slechts een paar meter van het stadscentrum en zeer dicht bij het strand van Sant Pol.

Het avant-gardistische design combineert innovatie, comfort en respect voor het milieu met maximale elegantie.

Op de begane grond vinden we de inkomhal, de woon-eetkamer met open keuken, een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en de garage.

Op de bovenverdieping bevinden zich de hoofdslaapkamer met tweepersoonsbed, eigen badkamer, kleedkamer en terras, en twee tweepersoonsslaapkamers met twee complete badkamers.

De woningen worden voorzien van domotica, vloerverwarming, airconditioning met warmtepomp, een arothermisch systeem, een regenwateropvangtank van 3.000 liter voor irrigatie, een verwarmd zweembad (7 x 3 meter), travertijnafwerkingen op de gevel en mogelijke binnenafwerkingen naar wens van de koper.



[lucasfox.co.nl/go/pda58057](https://lucasfox.co.nl/go/pda58057)

Zweembad, Verwarmd zweembad, Tuin, Terras, Garage, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje



1.295.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4 Slaapkamers      4 Badkamers      250m<sup>2</sup> Plattegrond      475m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje