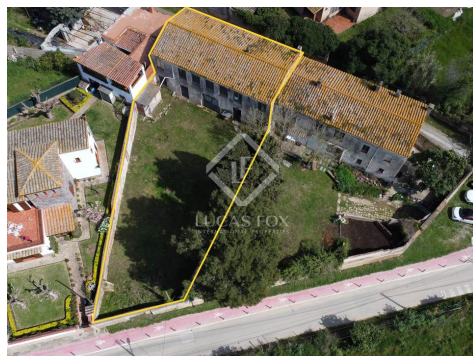


750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 Slaapkamers **2** Badkamers **200m²** Plattegrond **478m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 Slaapkamers **2** Badkamers **200m²** Plattegrond **478m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Lucas Fox presenteert dit buitengewone, te renoveren pand met veel potentieel in Sant Feliu de Guixols, op 10 minuten lopen van het strand.

Dit te restaureren huis combineert de essentie van een koloniaal huis met de ruimtelijkheid van een oude fabriek. Het 200 m² grote gebouw staat op een perceel van 478 m² en valt op door zijn vintage architectuur, met hoge plafonds, originele houten balken en grote ramen die elke hoek vullen met natuurlijk licht, waardoor elk project binnen de stedenbouwkundige voorschriften kan worden ontwikkeld. De twee percelen samen hebben een bebouwbare oppervlakte van 2034m².

Opvallend is de koloniale stijl, gecombineerd met een ontwerp dat traditie en functionaliteit combineert. Ideaal voor het creëren van moderne ruimtes zonder de historische charme te verliezen.

Dankzij de bevoorrechte ligging kunt u genieten van een prachtig uitzicht op de privétuin en de bergen rondom het pand.

De uitzonderlijke ligging is slechts 5 minuten lopen van het centrum van Sant Feliu de Guíxols en iets verder van de mooiste baaien en stranden van de Costa Brava.

Dit is een project met onbeperkte mogelijkheden. Met twee kadastrale referenties op één perceel biedt dit pand een uitzonderlijke kans voor investeerders. Daarnaast biedt het de mogelijkheid om tot 2.034 m² te bouwen, waardoor het een veelzijdige ruimte is met potentiële gebruiksmogelijkheden zoals een luxe residentie, Coliving, Cohousing, Senior Living, boetiekhotel, creatieve coworking of elk ander project dat een iconische en unieke locatie vereist.

Dit pand is veel meer dan een huis; Het is een bijzondere ruimte vol karakter, waar geschiedenis, stijl en toekomstmogelijkheden samenkomen.

Ontdek waarom dit een van de beste accommodaties aan de Costa Brava is! Als u meer informatie wilt of een bezoek wilt plannen, neem dan gerust contact op met Lucas Fox.



lucasfox.co.nl/go/pda58363

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 Slaapkamers **2** Badkamers **200m²** Plattegrond **478m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje