

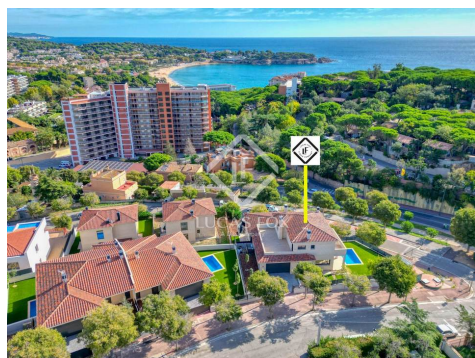
1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4	3	338m ²	403m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Moderne en ruime nieuwbouwwilla met 4 slaapkamers, 4 badkamers, een tuin, een zwembad, een privégarage en hoogwaardige afwerking, te koop op minder dan 10 minuten lopen van het strand van Sant Pol en het centrum van Sant Feliu de Guíxols, aan de Costa Brava.

Een modern en licht huis dat opvalt door zijn functionele architectuur, hoogwaardige afwerking en onovertroffen locatie, op minder dan 10 minuten lopen van de stranden van Sant Pol en Sant Feliu de Guíxols.

Op de begane grond biedt de woning een ruime en elegante open woon-/eetkamer en een open keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige meubels en apparatuur. Vanuit deze ruimte is er directe toegang tot het terras met tuin en privézwembad op dezelfde verdieping, ideaal om buiten te eten en te genieten van het mediterrane klimaat.

Op deze verdieping bevinden zich ook een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en een garage met ruimte voor twee voertuigen.

Op de bovenverdieping bevindt zich het slaapgedeelte met drie slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer. De andere twee tweepersoonsslaapkamers delen een complete badkamer. Alle kamers hebben directe toegang tot een terras met uitzicht op zee, wat zorgt voor veel licht en een gevoel van ruimte.

Op de benedenverdieping vinden we een grote multifunctionele ruimte, die perfect kan worden gebruikt als sportschool, speelkamer, bioscoop of kantoor, afhankelijk van de behoeften van de individuele eigenaar.

Het pand beschikt over ruime buitenruimtes met een privézwembad, tuin en terrassen, waar u het hele jaar door kunt genieten van de zon en de rust.

Net als de overige woningen in het complex is ook dit huis van uitstekende kwaliteit, met onder meer een aërothermisch verwarmingssysteem (A+), vooraf geïnstalleerde zonnepanelen en geavanceerde huisautomatisering voor het regelen van de temperatuur, jaloezieën, verlichting en video-intercoms vanaf uw mobiele telefoon.

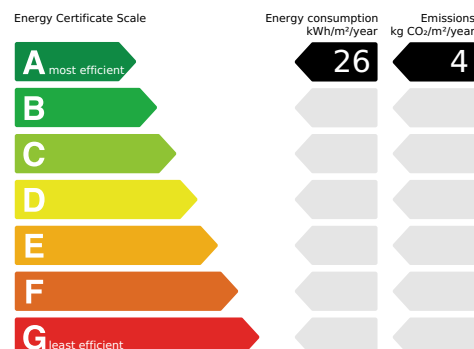
De keuken is voorzien van designkasten van Nolte Küchen, hoogwaardige Bosch-apparatuur en een met marmer bekleed kookeiland. Ook is de keuken overal voorzien van ledverlichting en inbouwkasten in elke kamer.

De ontwikkeling geniet een bevoorrechte locatie in een rustige woonwijk, waar privacy en de nabijheid van de beste voorzieningen, restaurants en stranden van de Costa Brava worden gecombineerd. Platja d'Aro, met zijn ruime aanbod aan exclusieve winkels, restaurants en entertainment, ligt op slechts een paar minuten rijden met de auto.



lucasfox.co.nl/go/pda58691

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw,
Exterior, Dubbel glas, Dienstingang,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning



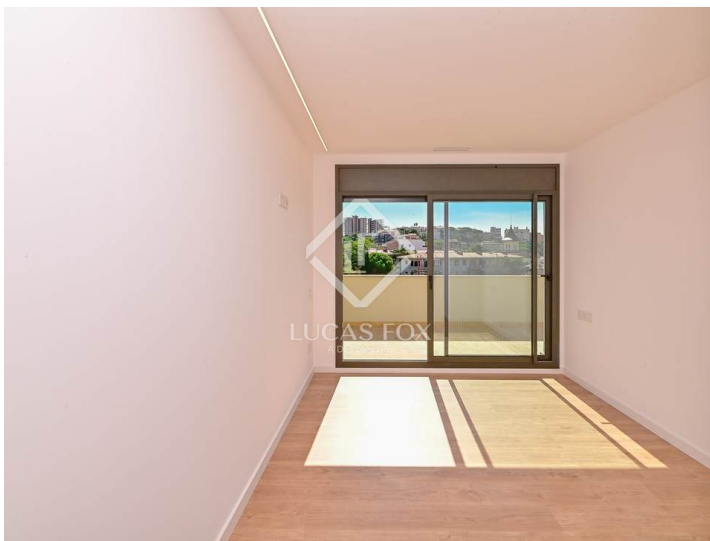
Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Deze villa is de perfecte combinatie van design, comfort en locatie. Ideaal voor permanente bewoning of als tweede huis om het hele jaar door te genieten van de authentieke mediterrane levensstijl.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje