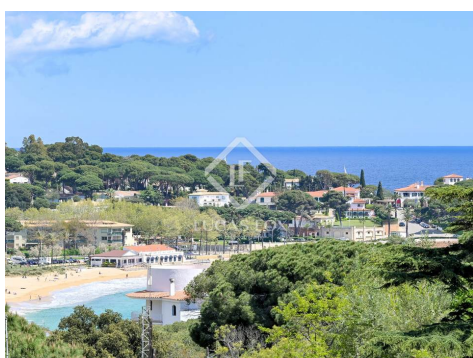
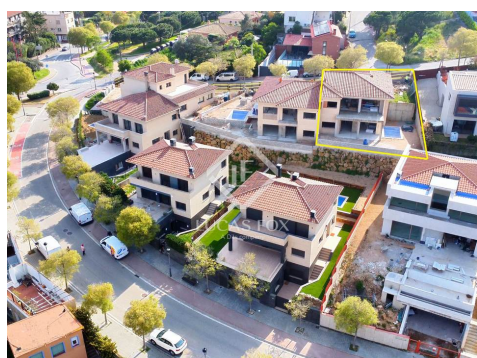


1.495.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 415m² Tuin te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17220

3	3	309m²	415m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.495.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 415m² Tuin te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17220

3	3	309m²	415m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

OMSCHRIJVING

Moderne, ruime, luxe villa vlakbij het strand van Sant Pol, met tuin, privézwebad, grote garage en ultramoderne technologieën, in Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

Lucas Fox biedt u de kans om één van de vijf nieuwbouwwoningen te verwerven in één van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava.

Deze moderne villa's liggen op slechts 500 meter van het strand van Sant Pol, een van de meest karakteristieke stranden van de regio, en hebben een bebouwde oppervlakte van 300-380 m², met 3 of 4 slaapkamers, 3 of 4 badkamers, een tuin en privéverlichte zwembaden.

Elk huis is ontworpen in een eigentijdse stijl en combineert luxe en comfort met hoogwaardige afwerkingen en geavanceerde technologie. De woningen bieden ruime buitenruimtes, waaronder een privézwebad, tuinen en terrassen, perfect om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. De woningen omvatten:

- Aerothermisch verwarmingssysteem (A+), dat een efficiënte en duurzame energiestatistiek garandeert
- Geavanceerde huisautomatisering voor het regelen van de temperatuur, jaloezieën, verlichting en video-intercoms vanaf uw mobiele telefoon.
- Vooraf installeren van zonnepanelen voor een hogere energie-efficiëntie
- LED-technologie in het hele pand, voor meer duurzaamheid en energiebesparing
- Ingebouwde kasten in alle slaapkamers, die voldoende opbergruimte bieden
- Volledig ingerichte open keuken met hoogwaardige Bosch-apparatuur
- Nolte Küchen keukenmeubel, met een centraal kookeiland bekleed met marmer
- Privégarage met capaciteit voor meerdere voertuigen

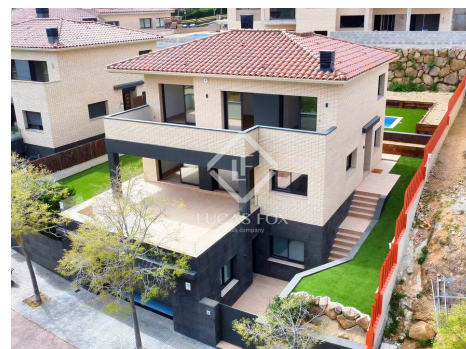
De locatie is perfect voor wie op zoek is naar rust en privacy, maar toch dicht bij de beste voorzieningen en recreatiegebieden van de Costa Brava wil blijven. Platja d'Aro, met zijn exclusieve winkels, luxe restaurants en wateractiviteiten, ligt op slechts een paar minuten rijden met de auto. Deze villa's zijn ontworpen voor wie op zoek is naar een luxe levensstijl, omgeven door natuur, de zee en een breed scala aan culturele bezienswaardigheden en recreatieve activiteiten.

Geniet van de rust van Sant Feliu de Guíxols en het bruisende leven van Platja d'Aro, allemaal binnen handbereik.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/pda58693

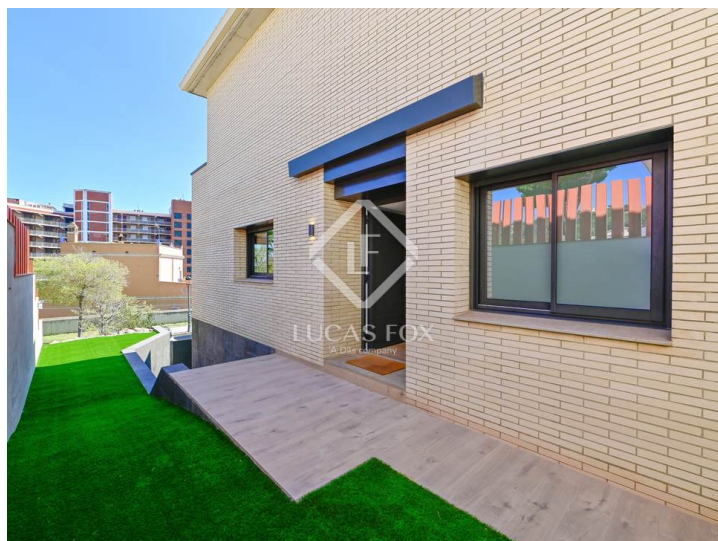
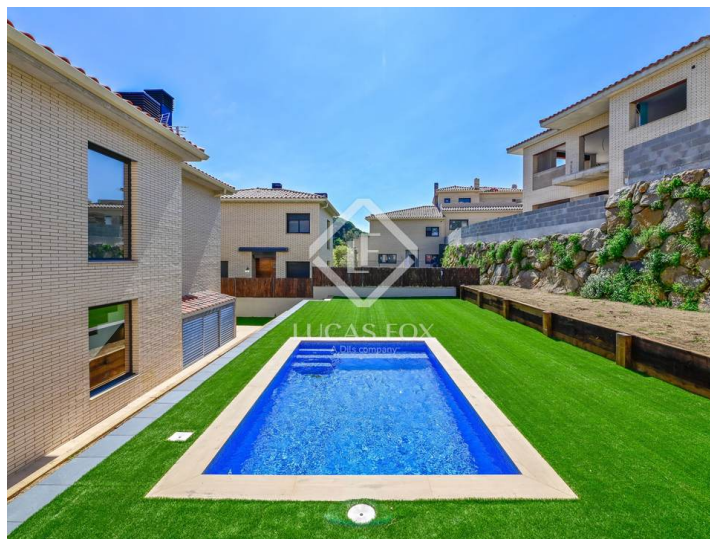
Zwebad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Alarmsysteem, Airconditioning

1.495.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 415m² Tuin te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17220

3	3	309m²	415m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje