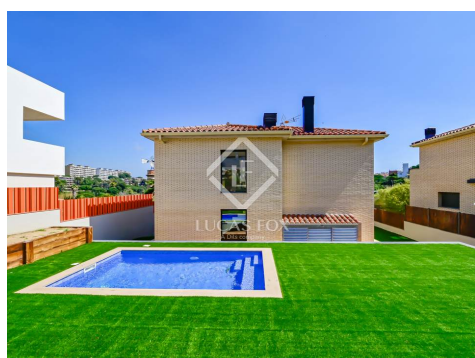


1.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4	4	359m²	507m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4	4	359m²	507m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Moderne, ruime, luxe villa vlakbij het strand van Sant Pol, met een tuin, privézwembad, grote garage en geavanceerde technologie, in Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

Moderne, gloednieuwe villa gelegen in een rustige woonwijk van Sant Feliu de Guíxols op slechts 500 km van het karakteristieke strand van Sant Pol.

Dit eigentijdse pand biedt een perfecte combinatie van comfort, technologie en elegantie op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Brava.

De villa is gebouwd met hoogwaardige materialen en ligt op een privéperceel met een goed onderhouden tuin en een aantrekkelijke buitenruimte, waar u het hele jaar door van kunt genieten.

Het privézwembad van 5 x 3 meter, omzoomd met Gresite en voorzien van een ingebouwde trap, is voorzien van diverse verlichtingspunten die zowel overdag als 's nachts een gezellige en elegante sfeer creëren. Het ruime terras grenst aan het zwembad en staat in directe verbinding met de woonkamer. Het is de ideale ruimte voor maaltijden in de buitenlucht, ontspanning of een gezellig samenzijn.

Op de begane grond beschikt de woning over een ruime hal met ingebouwde kasten, een open woon-eetkamer met open haard en een elegante open keuken die volledig is uitgerust met Bosch-apparatuur, meubels van het prestigieuze merk Nolte Küchen en een met marmer bekleed kookeiland dat naadloos overgaat in de hoofdmuur.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een groot terras, ideaal om buiten te eten, dat in verbinding staat met de tuin en het zwembad. De bovenverdieping wordt gebruikt als slaapgedeelte, met een lichte hoofdslaapkamer met kleedkamer, eigen badkamer en eigen terras, en daarnaast twee ruime slaapkamers met inbouwkasten en een extra complete badkamer.

Op de benedenverdieping, op straatniveau, bevinden zich een grote garage, een extra slaapkamer, een complete badkamer, een wasruimte en een berging, die ideaal is als wijnkelder of multifunctionele ruimte.



lucasfox.co.nl/go/pda58695

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4	4	359m²	507m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Deze villa biedt u een unieke kans om een nieuwbouwproject te verwerven dat aan de hoogste normen voldoet, op een bevoorrechte locatie die rust, natuur en nabijheid van de zee combineert. Ideaal als vaste verblijfplaats of tweede woning om het hele jaar door van de mediterrane charme te genieten.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje