

995.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Gerenoveerd appartement aan het strand te koop in Sant Antoni de Calonge met directe toegang tot het strand

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17252

**3** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**125m<sup>2</sup>** Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

995.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Gerenoveerd appartement aan het strand te koop in Sant Antoni de Calonge met directe toegang tot het strand

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17252

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **125m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Geheel gerenoveerd begane grondappartement met actieve toeristenvergunning, directe toegang tot het strand en panoramisch uitzicht op zee. Inclusief een eigen garage, berging en een groot terras op het zuiden.**

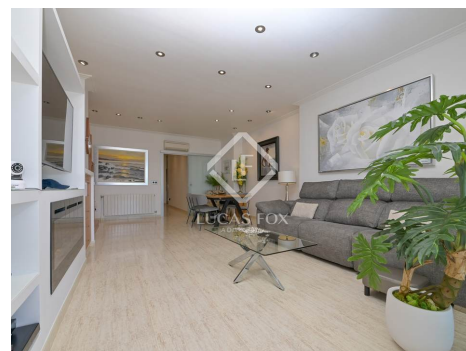
Dit exclusieve appartement met een bruikbare oppervlakte van 125 m<sup>2</sup> (139 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte) bevindt zich op de begane grond van een gebouw met uitzicht op zee in Sant Antoni de Calonge, een van de meest bevoorrechte gebieden van de Costa Brava. Het pand onderscheidt zich door zijn ongeëvenaarde ligging met directe toegang tot het strand, de zuidelijke ligging waardoor er de hele dag natuurlijk licht is en de actieve toeristenvergunning. Hierdoor is het een ideale optie voor zowel persoonlijk gebruik als investering.

Het gebouw is zorgvuldig onderhouden en heeft een mediterrane stijl die naadloos aansluit bij de kustomgeving. Het appartement is onlangs volledig gerenoveerd met moderne, hoogwaardige afwerkingen. De eigen ingang biedt privacy en comfort.

Binnen in de woning vindt u een ruime woon-eetkamer met toegang tot een ruim terras met een ontspanningsruimte en een onbelemmerd uitzicht op zee. De keuken is modern, volledig uitgerust en functioneel ingericht. Het heeft twee slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer en suite, en een grote kleedkamer. De tweede badkamer is compleet en modern vormgegeven.

De woning is voorzien van airconditioning, verwarming, inbouwkasten en dubbele beglazing. Tevens beschikt het over een berging, een eigen garage direct naast de woning en een eigen parkeerplaats voor de deur.

Kortom, dit is een unieke woning vanwege de ligging, indeling en staat. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een tweede huis aan zee, investeerders die geïnteresseerd zijn in vakantiewoningen of mensen die waarde hechten aan rust en comfort met uitzicht op de Middellandse Zee.



[lucasfox.co.nl/go/pda59334](https://lucasfox.co.nl/go/pda59334)

Zeezicht, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Verhuur licentie, Uitzicht,  
Panoramisch zicht, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Chill out area, Berging, Alarmsysteem,  
Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

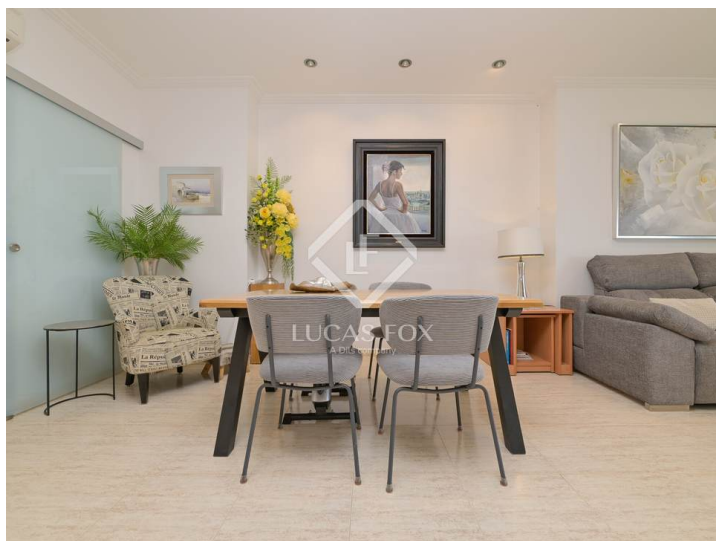
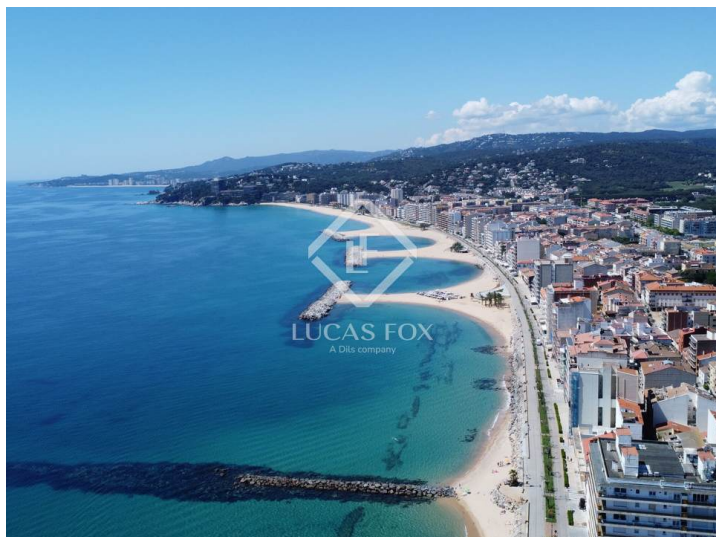
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

995.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Gerenoveerd appartement aan het strand te koop in Sant Antoni de Calonge met directe toegang tot het strand

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17252

**3** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**125m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje