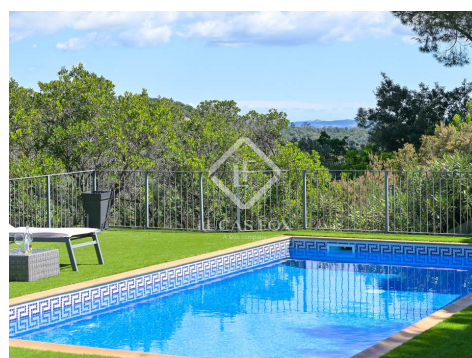


1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	447m²	1.626m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw**Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	447m²	1.626m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Exclusieve eengezinswoning van 447 m² in Platja d'Aro, met privézwembad, tuin, uitzicht op de bergen en hoogwaardige afwerking, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar rust en comfort vlakbij de zee.

Deze exclusieve eengezinswoning van 447 m² ligt in één van de meest bevoorrechte gebieden van de Costa Brava, op een ruim perceel van 1.626 m² in Platja d'Aro, Girona. Dit huis ligt in de natuurlijke omgeving van de woonwijk Masnou en combineert privacy met de nabijheid van het stadscentrum en het strand, op slechts 7 minuten afstand. Het is in 2019 gerenoveerd en valt op door het elegante design, de grote ramen, het uitzicht op de bergen en de hoogwaardige afwerkingen zoals marmer en parket. Er is ook vloerverwarming en olieradiatoren.

Het pand is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruime hal die leidt naar een lichte woon-/eetkamer met open haard, een volledig uitgeruste keuken met toegang tot een balkon en een gastentoilet. Vanaf deze verdieping heeft u toegang tot de buitenruimte, waar een goed onderhouden tuin en een privézwembad, omgeven door de natuur, u uitnodigen om te ontspannen.

Op de bovenverdieping bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit vier slaapkamers: één eenpersoonskamer, twee tweepersoonskamers en een master suite met eigen badkamer en kleedkamer. Alle slaapkamers hebben toegang tot buiten, via een balkon of een terras, en beschikken over twee extra volledige badkamers.

Op de begane grond bevinden zich nog extra ruimtes, zoals een speelruimte met toegang tot een overdekte veranda, een wijnkelder, een wasruimte, een machinekamer, een berging en een toilet. Er wordt nagedacht over de mogelijkheid om een lift te installeren, wat het comfort en de toegankelijkheid zal vergroten.

Bij dit object behoren tevens twee parkeerplaatsen op het terrein. Met een open uitzicht op de tuin, de bergen en de zee is het de ideale accommodatie voor wie op zoek is naar een natuurlijke omgeving, maar niet wil inleveren op de diensten en recreatiemogelijkheden die Platja d'Aro het hele jaar door te bieden heeft.

Kortom, deze woning is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en privacy, maar ook voor investeerders die op zoek zijn naar een luxe woning op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Brava.

lucasfox.co.nl/go/pda59618

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

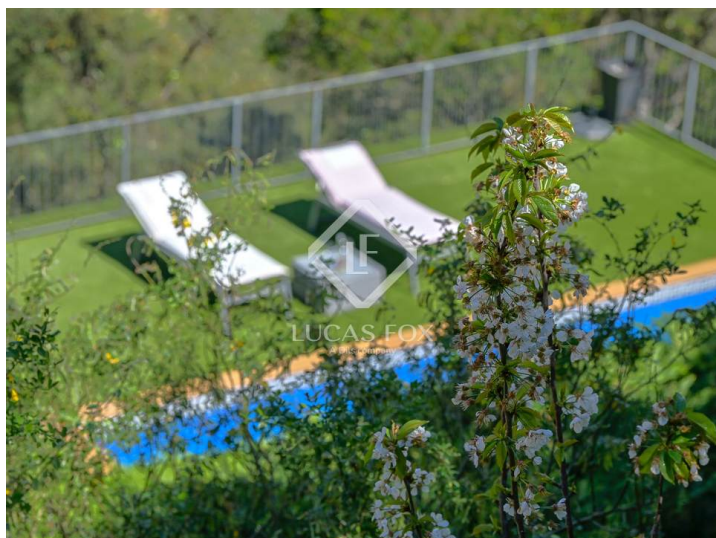
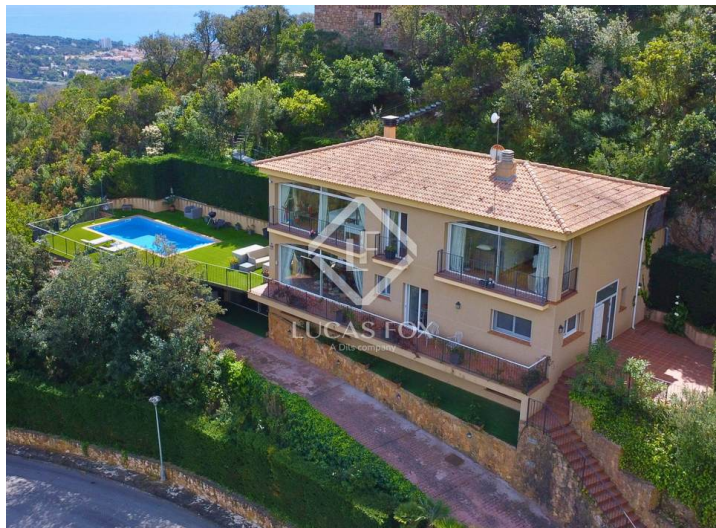
Contact ons over deze woning+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	447m²	1.626m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje