

690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa met 30m² terras te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa met 30m² terras te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Historisch huis in het centrum van Sant Feliu de Guíxols, te renoveren, zeer dicht bij de zee. Goedgekeurd renovatieproject voor 4 verdiepingen, lift, panoramisch terras, zwembad en onafhankelijke unit. Mogelijkheid tot investering of luxe woning.

Dit elegante landhuis ligt op slechts enkele meters van de zee, in het hart van Sant Feliu de Guíxols, en is een uitstekende kans als exclusieve woning en als vastgoedinvestering.

Voor het pand is een goedgekeurd, uitgebreid renovatieproject afgerond en er is een geldige, betaalde bouwvergunning, waardoor de werkzaamheden onmiddellijk kunnen beginnen. Het project behelst de transformatie van het pand tot één woning met vier verdiepingen, verbonden door een interne lift, met een zorgvuldig ontworpen indeling en hoogwaardige afwerkingen.

Tot de geplande verbeteringen behoort de bouw van een tweede, aparte ingang, waardoor de begane grond omgebouwd kan worden tot een zelfstandige ruimte, ideaal voor een kantoor, gastenverblijf of zelfs een verhuureenheid. Ook is de bouw van een spectaculair dakterras goedgekeurd, voorzien van een buitenkeuken en een privézwembad: een ware stedelijke oase met uitzicht.

Verwachte distributie:

- Begane grond: zelfstandige ruimte met eigen toegang, ideaal als appartement, kantoor of gastenverblijf.
- Eerste verdieping: drie ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer.
- Tweede verdieping: grote open ruimte met woon-eetkamer, open keuken en gastentoilet.
- Derde verdieping: privéterras met chill-out ruimte, buitenkeuken en zwembad.

Het pand biedt een groot potentieel als unieke woning of als rendabele investering, aangezien het zich in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava bevindt en al over alle benodigde vergunningen voor de renovatie beschikt. Een unieke kans om een karaktervol pand nieuw leven in te blazen en er een unieke woning of aantrekkelijk vastgoedobject van te maken.



lucasfox.co.nl/go/pda59631

Zwembad, Terras, Lift, Renovatie object,
Inbouwkasten, Exterior, Chill out area,
Balkon, Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa met 30m² terras te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje